

# 仮設住宅から全ての方々が退去できるまで住宅再建を支援

住宅生産者が、気候・風土・文化に適合した良質で廉価な住宅の提供、将来にわたって住まい手とともに住まいを育むことを目的に震災直後に岩手・宮城・福島で協議会を設立し、3県の協議会が連携を図りながら活動

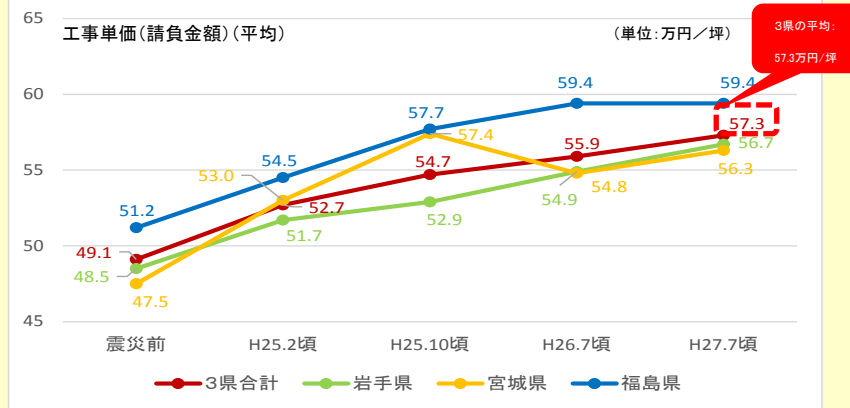
## 最近の動向

岩手県において全国建設労働組合総連合と(一社)JBNの協力を得て「地域型復興住宅マッチングサポート制度」を拡充し全国規模での職人紹介等を開始

## 現状認識

・自立再建者と建築設計及び工務店等の住宅生産者のマッチングが進捗  
⇒今後、自立再建者の住宅建設が進行する見込み

・高齢、小家族、低予算で自立再建に踏み切れない方々のための

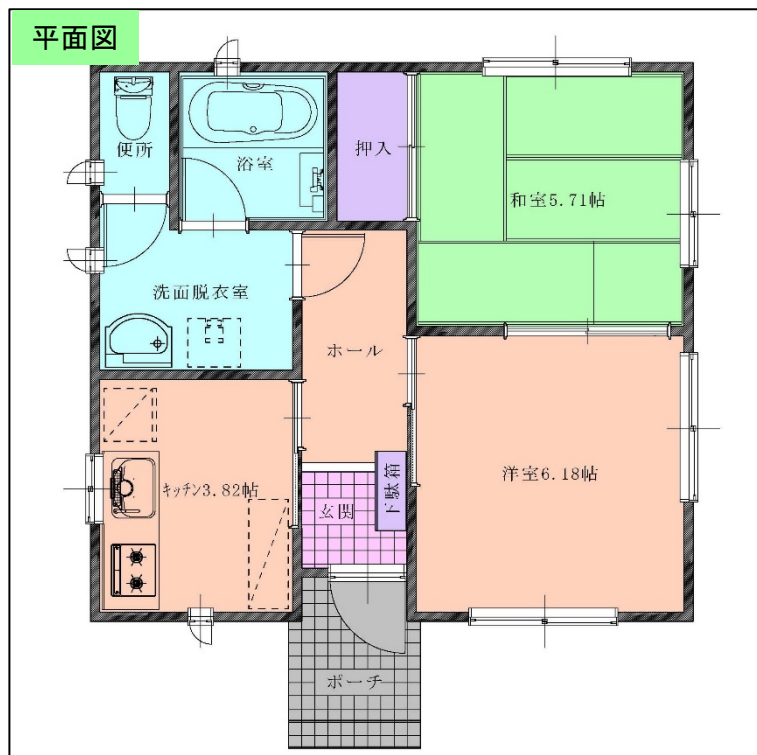


被災三県の住宅復興に関する実態把握調査(第4回)～木造住宅生産体制に関するアンケート～

宮城県の地域型復興住宅推進協議会では「小規模住宅」プランを提案  
自立再建に踏み切れない方々への支援により、早期生活再建の実現を目指す

## 地域型復興住宅推進協議会の取り組みについて②

宮城県の協議会が提案するローコスト小規模住宅は、13坪～15坪平屋建、耐震等級3と同等の性能、断熱は次世代省エネ基準適合の外断熱住宅であり、このローコストプランでは、すぐに新しい生活が始められるよう、カーテン、照明、外部給排水工事等、さらに消費税を含み 850万円のプランなどを提案している。



# 地域型復興住宅推進協議会の取り組みについて③

ローコスト化は、①基礎施工班②建て方班③造作班のチーム連携によって、工期の短縮を図ることで実現している。同一地区内に3棟程度の同時建築があれば、経営的メリットが出てくる。

## 標準仕様

耐火仕様	省令簡易準耐火住宅 火災保険が半額（外断熱工法）
屋根	有機繊維混入セメントモルタル板葺
外壁	窯業系サイディング14mm張り
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ Low-Eペアガラス
基礎	ベタ基礎、基礎巾150mm
	主筋D13、ベース筋D13@200
	立上り筋 タテ：D10@200、ヨコ（中）：D10
柱・金物	105角（赤松集成材）を普通の2～4倍の本数使用 ドリフトピン金具：通常金具の約2倍の強度
土台・梁	土台：乾燥土台（唐松）、梁：赤松集成材240mm
天井高さ	2,420mm
内壁・天井	ビニールクロス（傷の付きにくい壁紙も選択）
内壁・天井下地	準不燃石膏ボード12.5mm
外壁下地	3m×1m耐震板、防水透湿シート
床下地	24mmナダレス合板（剛床構造）、1階床・屋根の下
給湯器	ガス給湯器（LPG又は石油） *都市ガスは別途
衛生器具	手洗いユニット付シャワートイレ
システムキッチン	1,000mm、ガスコンロ
システムバス	1.0坪、浴室換気乾燥機付
洗面台	750シャンプードレッサー
内部ドア・引き戸	既製品：ハitekウツド
フローリング	ワックス不要強化（傷の付きにくい）仕様
コンセント	1部屋に2ヶ所（2ロコンセント）、エアコン用コンセント1ヶ所
スイッチ	ワイドスイッチ（パイロットランプ付スイッチ）
換気扇	トイレ、洗面所、浴室（24時間換気）
照明器具	LEDライト各部屋に1カ所
TV配線	1ヶ所
電話配線	1ヶ所
インターホン	録画機能付TVフォン
カーテン	化粧ボールレール、オーダーカーテン、レース
玄関ドア	断熱防音ドア、ミラー付玄関収納
玄関タイル	300角タイル
断熱材	スタイロスターエース 3種（外張り断熱アルミシート） 壁：30mm、床：60mm、天井：100mm
サッシ枠	160mm（全ての窓が出窓のようになります）
設計確認申請管理費	標準装備
断熱性能	最高ランク：次世代省エネ適合の高気密高断熱断熱（外貼り断熱）
シロアリ防除	ホウ酸（目薬と同じ成分、木材を燃えにくく腐りにくくする）

## 見積例

共通仮設工事	1.00	式	330,000	330,000
基礎工事	12.68	坪	70,000	887,600
木材プレカット等フレーム材	12.68	坪	105,000	1,331,400
防腐防蟻工事	12.68	坪	5,000	63,400
屋根工事	12.68	坪	7,000	88,760
外壁工事	12.68	坪	6,500	82,420
サッシュ工事	1.00	式	600,000	600,000
内装工事	1.00	式	400,000	400,000
タイル工事	1.00	式	60,000	60,000
左官工事	1.00	式	50,000	50,000
給排水設備工事	1.00	式	800,000	800,000
電気設備工事	1.00	式	650,000	650,000
木工事工賃	12.68	坪	70,000	887,600
内部建材	1.00	式	1,200,000	1,200,000
管理費諸経費	1.00	式	450,000	450,000
			小計	7,881,180
			消費税	630,494
			計	8,511,674
			値引き	-11,674
			合計金額	8,500,000