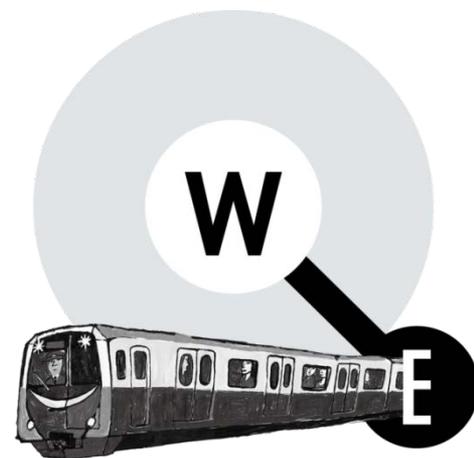


# 仙台市の復興事業の進捗状況

## 目 次

- 復旧・復興事業の進捗状況・・・・・・・・・・・・・・・・P 1
- 復興事業の整備スケジュール・・・・・・・・・・・・P 2
- 入札不調等の発生状況と対応・・・・・・・・・・・・P 3
- 施工確保対策の取組み・・・・・・・・・・・・・・P 4
- 復興まちづくり等の進捗状況・・・・・・・・・・・・P 5
- 東部地区の津波防災対策・・・・・・・・・・・・・・P 9



仙台市地下鉄東西線WE  
2015.12.6 開業

# 1. 復旧・復興事業の進捗状況

平成27年11月末現在

項目(各事業項目等) 事業概要	進捗率									
<b>道路・橋梁施設 (災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約58 億円 箇所数・延長等 229 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>約97%</td> <td>約99%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約96%</td> <td>約98%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	約97%	約99%	完成率	約96%	約98%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	約97%	約99%								
完成率	約96%	約98%								
<b>河川施設 (災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 - 年度 全体事業費 約1 億円 箇所数・延長等 2 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	100%	100%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	100%	100%								
<b>公園施設 (災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 - 年度 全体事業費 約10 億円 箇所数・延長等 60 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	100%	100%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	100%	100%								
<b>公園事業(災害復旧) (海岸公園再整備事業)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H29 年度 全体事業費 約54 億円 箇所数・延長等 7 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>約29%</td> <td>約17%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>0%</td> <td>約2%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	約29%	約17%	完成率	0%	約2%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	約29%	約17%								
完成率	0%	約2%								
<b>公園事業(避難の丘整備) (海岸公園再整備事業)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H28 年度 全体事業費 約13 億円 箇所数・延長等 4 基	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>約82%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>0%</td> <td>約5%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	約82%	完成率	0%	約5%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	約82%								
完成率	0%	約5%								
<b>下水道施設 (災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約712 億円 箇所数・延長等 131 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>約98%</td> <td>約95%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約89%</td> <td>約73%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	約98%	約95%	完成率	約89%	約73%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	約98%	約95%								
完成率	約89%	約73%								
<b>農林施設 (災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約2 億円 箇所数・延長等 25 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	100%	100%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	100%	100%								

項目(各事業項目等) 事業概要	進捗率									
<b>海岸保全施設(災害復旧) (深沼漁港海岸防潮堤災害復旧)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約8 億円 箇所数・延長等 1 箇所	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>0%</td> <td>約99%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	0%	約99%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	0%	約99%								
<b>防災集団移転促進事業 (直接整備7地区)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約122 億円 箇所数・延長等 22.8 ha	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約5%</td> <td>約93%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	約5%	約93%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	約5%	約93%								
<b>土地区画整理事業 (蒲生北部1地区)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H33 年度 全体事業費 約176 億円 箇所数・延長等 92.1 ha	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>約16%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>0%</td> <td>約3%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	約16%	完成率	0%	約3%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	約16%								
完成率	0%	約3%								
<b>災害公営住宅整備事業 (直接整備, 防災集団移転等, 31地区)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約380 億円 箇所数・延長等 1512 戸	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>約95%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約79%</td> <td>約85%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	約95%	完成率	約79%	約85%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	約95%								
完成率	約79%	約85%								
<b>災害公営住宅整備事業 (公募買取, 個別買取, 19地区)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約413 億円 箇所数・延長等 1694 戸	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約94%</td> <td>約93%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	約94%	約93%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	約94%	約93%								
<b>造成宅地滑動崩落緊急対策事業 (地域防災がけ崩れ対策事業含む)</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H27 年度 全体事業費 約260 億円 箇所数・延長等 169 地区	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約93%</td> <td>約96%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	100%	100%	完成率	約93%	約96%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	100%	100%								
完成率	約93%	約96%								
<b>かさ上げ道路事業</b>  復旧事業の概要 完成予定年度 H30 年度 全体事業費 約192 億円 箇所数・延長等 10 km	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>箇所ベース</th> <th>金額ベース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着手率</td> <td>約9%</td> <td>約26%</td> </tr> <tr> <td>完成率</td> <td>約4%</td> <td>約13%</td> </tr> </tbody> </table>		箇所ベース	金額ベース	着手率	約9%	約26%	完成率	約4%	約13%
	箇所ベース	金額ベース								
着手率	約9%	約26%								
完成率	約4%	約13%								



### 3. 入札不調等の発生状況と対応

#### □平成26年度発注工事

注) 随意契約を除く、全工種を対象として集計

開札件数：949件、不調等件数：262件 ⇒ 入札不調等発生率：28%

#### □平成27年度発注工事（※H27.11末時点）

開札件数：711件、不調等件数：155件 ⇒ 入札不調等発生率：22%

（主な不調工事の内容：「3,000万未満の少額工事」や「手間の係る道路構造物」）



入札不調等が発生した場合、地域要件の拡大やロットの大型化、見積活用方式の適用のほか、指名競争や随意契約に移行するなど入札方式の見直しを実施



#### ●再発注など、繰り返し発注の結果、

注) 随意契約を含む、全工種を対象として集計

#### □平成26年度発注工事（実工事件数：863件）

平成27年 3月末時点では、未契約件数：65件で、契約率：92.5%

平成27年11月末時点では、未契約件数：6件で、契約率：99.3%

#### □平成27年度発注工事（実工事件数：677件）（※H27.11末時点）

平成27年11月末時点では、未契約件数：66件で、契約率：90.3%

再発注により、着実に契約を進めており、大きな影響は出ていない。

# 4. 施工確保対策の取組み

## <技術者・労働者の確保>

○現場代理人の常駐義務緩和

○主任技術者の兼務の明確化

○技術者の施工実績要件、配置要件の緩和

○発注ロットの大型化

○労働者確保に要する宿泊費の実績変更

○労働者宿舎設置に要する費用の積上げ

## <予定価格の適切な算定>

○契約時点における設計単価の変更

○スライド条項の適切な運用

○遠隔地からの資材調達に伴う実績変更

○土砂等の取引実績に応じた積算

○復興歩掛・復興係数の適用

○労務単価の適時適切な見直しと早期適用

## <現状と今後の対応>

【現状】 ○平成27年11月末時点の入札不調率は22%と前年同期(28%)と比較し減少

○復興公営住宅などの建築工事では、入札不調等は発生していない。

【対応】 ○入札不調・不落の原因が標準積算と実勢価格の乖離であると認められる工事については、入札公告前に見積を徴収する見積活用方式を採用

○建設業会団体との意見交換、ヒアリングなどによる不調原因の分析

【要望】 ○上記、施工確保対策は、労働者確保や資材調達の面で効果的であり、とりわけ復興歩掛、復興係数は大きな効果があることから継続運用が重要

# 5. 復興まちづくり等の進捗状況

## <防災集団移転の整備状況>

- 移転先13地区（直接整備：7地区、土地区画整理：6地区）
- 造成・引渡状況 ⇒ 13地区全ての地区で造成完了、宅地の引渡しを開始  
⇒ 約9割が着工、うち約7割が移転済

## <復興公営住宅の整備状況>

- 50地区、3,206戸整備（うち、19地区、1,694戸は公募買取、個別買取）
- 平成27年11月末時点で、2,787戸（約87%）完成引渡し済  
⇒ 完成済戸数に対する入居率：約95%
- 一部の地区を除き、平成28年3月末までに概ね完成予定



住宅再建へ向けての事業が概ね予定どおり完了

## <蒲生北部復興区画整理の状況>

- 平成26年4月1日事業計画決定の公告
- 施行面積：92.1ha
- 施行期間：平成26年4月1日～平成34年3月31日
- 平成27年8月 ⇒ 第1回仮換地指定、工事着手
- 事業の施行にあたっては、包括委託業務方式を採用し、業務の効率化を図った。

# 5. 復興まちづくり等の進捗状況（防災集団移転の整備状況）

◆ 13地区全て整備完了

宅地引渡し式 平成27年3月26日



住宅再建が進む移転先地

H27.11.1現在



(六郷地区)



(田子西隣接地区)



(七郷地区)

# 5. 復興まちづくり等の進捗状況（復興公営住宅の整備状況）

平成27年度末の整備完了を目指し工事を進めています。  
 現在まで約2,800戸の整備が完了し、入居された方々の新しい生活が始まっています。

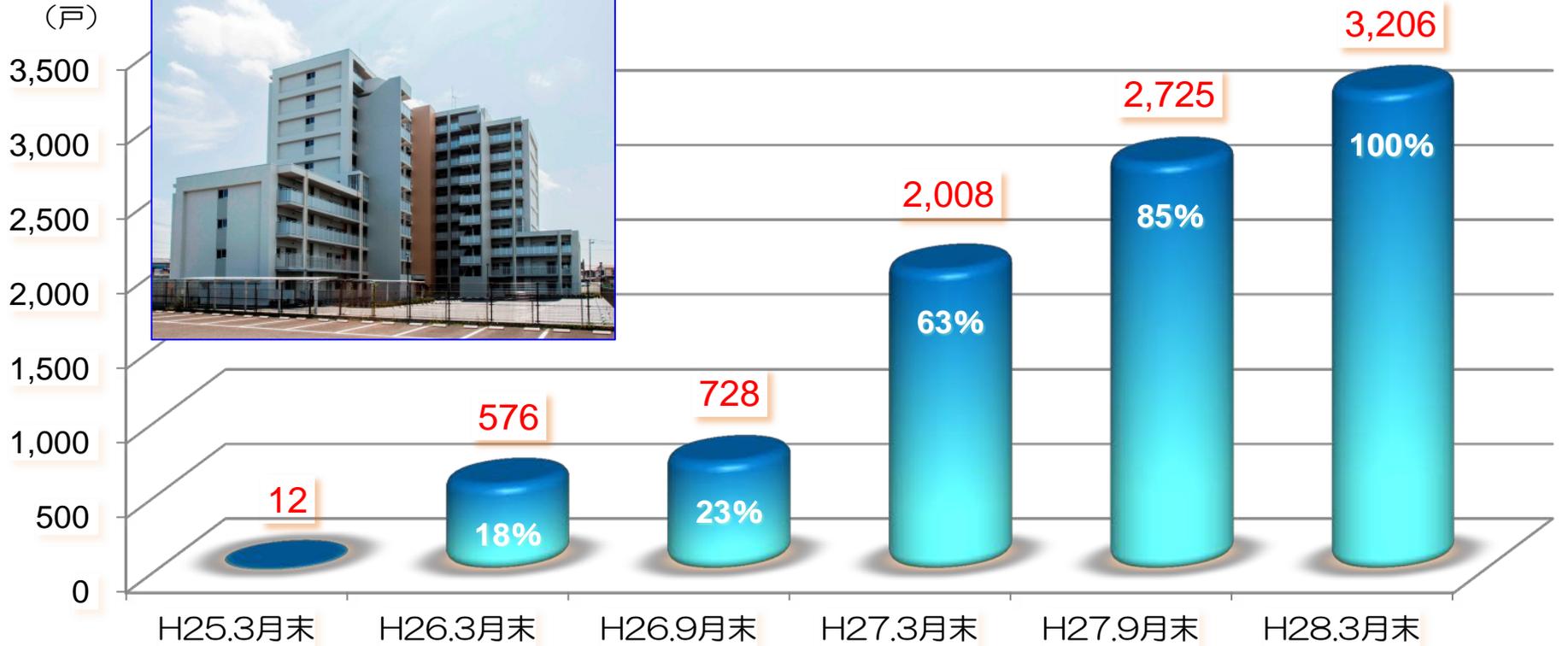
霊屋下第二（H27.9月完成）



あすと長町第二復興公営住宅交流会の様子



宮城野（H27.8月完成）



※一部の地区で若干遅れる見込み 7

# 5. 復興まちづくり等の進捗状況（蒲生北部復興土地区画整理）



蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業・整備計画図



## 復興土地区画整理事業の概要

名称	仙塩広域都市計画事業 仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業
施行者	仙台市
施行面積	約 92.1 ha
施行期間	平成26年4月1日～平成34年3月31日

河川堤防  
(別途県施行)

## 復興土地区画整理事業の整備方針

- 西側に私有地を集約し、先行的に整備する。東側は市有地を集約する。
- 再開している事業所が多い区域は、可能な限り移転対象建物が少なくなるよう配慮する。
- 土地利用の向上と避難ルートの確保を図るため、地区中央部を東西に貫く地区内幹線道路を整備する。
- 地区東端部は貞山堀遺構の保存と干潟の自然環境に配慮した緑地を整備する。

【凡例】	
	施行地区
	幹線道路
	準幹線道路
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園
	緑地
	調整池

# 6. 東部地区の津波防災対策

## 津波防災対策の基本的な考え方

東部沿岸地区の再生にあたって最も重要な視点は、「津波の再来への備え」です。市では物理的な「多重防御」、「避難」のための施設整備、安全な内陸への「移転」の3つの施策を組み合わせ、総合的な対策を講じています。

### 多重防御

#### ■ 県道かさ上げなどによる津波減災

防潮堤再整備、防災林再生、県道かさ上げなどによる「多重防御による減災」

### 避難

#### ◆ 避難のための施設の確保

「逃げる」ことを重視し、避難の丘や避難施設、避難道路などを整備

### 移転

#### ■ 安全な内陸への移転

安全な内陸への集団移転による「総合的な防災対策」



# 6. 東部地区の津波防災対策（かさ上げ道路事業）

## かさ上げ道路事業

沿岸から約1kmの位置を南北に走る県道塩釜巨理線等のかさ上げ事業は、仙台市の津波防災対策の要となる事業です。現在、用地取得が完了したところから施工しており、完成は30年度を予定しています。



# 6. 東部地区の津波防災対策（津波避難施設整備事業）

## 津波避難施設整備事業

東日本大震災の教訓を踏まえ、仙台市東部地域の津波浸水区域に、タワー型、ビル型等の津波避難施設を平成28年度までに13カ所整備することとしています。



平成27年2月に市内第1号となる避難タワーが完成しました。鉄骨2階建て、6m以上の高さに約300人が避難できるスペースを設け、津波に対応するための強度を有しています。また、寒さ対策のための居室空間の設置、車椅子やベビーカーに配慮したスロープなど、独自の工夫を反映したつくりとなっています。内部には発電機等の備品や非常食等を備えています。

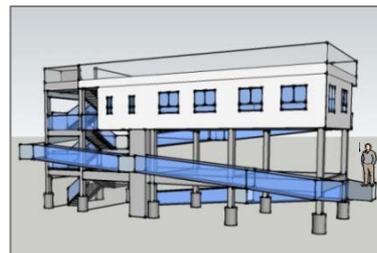
箇所名	型	収容人数(人)	完成年月日
1 中野五丁目	タワー型	300	H27.2
2 港南東公園内	タワー型	250	
3 岡田会館敷地	タワー型	250	
4 岡田バス出張所跡地	ビル型	400	
5 新浜町内会用地	タワー型	250	
6 笹屋敷消防団施設敷地	ビル型	300	
7 三本塚長屋敷用地	タワー型	150	
8 三本塚権太用地	ビル型	250	
9 井土消防団跡地	タワー型	125	
10 種次消防団施設敷地	ビル型	100	
11 高砂中学校	屋上への外階段を設置		H27.3
12 岡田小学校		H27.3	
13 東六郷コミセン敷地	ビル型	400	

### 施設の概要

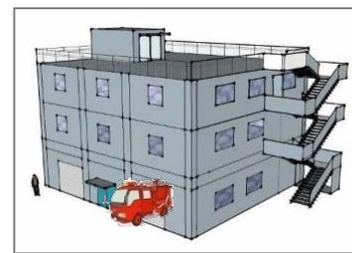
○屋外階段、スロープ付

○設備備蓄品

トイレ・発電機・防災行政無線・毛布  
簡易トイレ・非常食・飲料水等



タワー型



ビル型（消防団施設併設）