

## ( 1 ) 講習会実施状況報告

## 令和元年度講習会実施状況報告

### ① 実施状況（開催日順）

#### 山形会場

開催日：令和元年10月23日（水）

開催場所：山形県高度技術研究開発センター

参加人数：約150名

※山形県用地対策連絡協議会・日本補償コンサルタント協会東北支部山形県部会研修会との共同開催



#### 秋田会場

開催日：令和元年10月25日（金）

開催場所：秋田地方総合庁舎 6階会議室

参加人数：70名

個別相談：3件



#### 青森会場

開催日：令和元年11月7日（木）

開催場所：青森県庁西棟 8階大会議室

参加人数：36名

個別相談：1件



#### 岩手会場

開催日：令和元年11月20日（水）

開催場所：岩手県公会堂 会議室

参加人数：69名



## 福島会場

開催日：令和元年11月22日（金）  
開催場所：福島県自治会館 3階大会議室  
参加人数：60名  
個別相談：3件



## 宮城会場

開催日：令和2年2月19日（水）  
開催場所：仙台合同庁舎A棟 8階講堂  
参加人数：79名  
個別相談：4件



### ② 講習内容について **別添-1**

受講対象者については実務経験の浅い地方公共団体の担当者をメインとし、所有者不明土地法及び用地取得業務に関係する法律や各種制度について、主に基礎的な知識の習得を目的とした内容で実施した。

カリキュラムの編成にあたっては、令和元年7月に実施した市町村に対するアンケート調査の結果をもとに、各県それぞれ要望の多かった項目を選定した。また講師については、主に協議会構成員の各士業団体へ依頼を行い、専門的な知見からの講義を実施した。

### ③ 個別相談会について **別添-2**

講義終了後、会場にて参加した市町村等からの相談に応じる個別相談会を開催し、全体で11件の個別相談に応じた。

相談対応にあたっては、事務局のほか内容に応じて講師を行った各士業団体や県の担当部局にもご協力いただき、問題解決に向けた支援を行った。

令和元年度講習会カリキュラム

開催場所	時間	11:00	11:30	12:00	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
【青森県】 11月7日(木) 青森県庁 西棟 8階大会議室	<5分> 開会 挨拶	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 青森地方法務局 登記部門 総括表示登記専門官	<55分>	民法における所有者不明土地の取得に関する制度について 青森県弁護士会 弁護士	<1時間00分> 相続人調査の方法及び相続関係書類の作成について 青森県司法書士会 司法書士	109 休憩	<1時間00分> 筆界特定制度について 青森県土地家屋調査士会 土地家屋調査士	16:00	16:30	個別相談会			
										個別相談会			
【岩手県】 11月20日(水) 岩手県公会堂 会議室	<5分> 開会 挨拶	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 盛岡地方法務局 登記部門 表示登記専門官	<55分>	土地収用法の概要について 岩手県司法書士会 司法書士	<1時間00分> 相続人調査の方法及び相続関係書類の作成について 岩手県司法書士会 司法書士	109 休憩	<50分> 相続人多数の土地における用地交渉について (一社)日本補償コンサルタン ト協会東北支部	16:00	16:30	個別相談会			
										個別相談会			
【宮城県】 2月19日(水) 仙台合同庁舎 A棟 8階講堂	<5分> 開会 挨拶	相続人調査の方法及び相続関係書類の作成について 宮城県司法書士会 司法書士	<55分>	地籍調査における所有者探索～境界立ち合いの実務 白石市民経済部地籍調査 室室長	<40分>	109 休憩	<1時間00分> 筆界特定制度について 宮城県土地家屋調査士会 土地家屋調査士	16:00	16:30	個別相談会			
										個別相談会			
【秋田県】 10月25日(金) 秋田地方総合庁舎 6階会議室	<5分> 開会 挨拶	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 秋田地方法務局 登記部門 総括表示登記専門官 統括登記官	<55分>	相続人調査の方法及び相続関係書類の作成について 秋田県司法書士会 司法書士	<1時間00分> 筆界特定制度について 秋田県土地家屋調査士会 土地家屋調査士	109 休憩	<50分> 相続人多数の土地における用地交渉について (一社)日本補償コンサルタン ト協会東北支部	16:00	16:30	個別相談会			
										個別相談会			
【山形県】 10月23日(水) 山形県高度技術開発センター	<5分> 開会 挨拶	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 山形地方法務局 登記部門 統括登記官	<55分>	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 山形地方法務局 登記部門 統括登記官	<15分> 開会挨拶	<1時間00分> 相続人調査の方法及び相続関係書類の作成について 山形県司法書士会 司法書士	<1時間00分> 筆界特定制度について 山形県土地家屋調査士会 土地家屋調査士	16:00	16:30	<30分> 標準書の改訂について 東北地方整備局	<50分> 行政代執行について 東北地方整備局	個別相談会	
												個別相談会	
【福島県】 11月22日(金) 福島県自治会館 3階大会議室	<5分> 開会 挨拶	法務局における所有者不明土地に関する取り組みについて 福島地方法務局不動産登記部門 総括表示登記専門官 登記官	<55分>	所有者不明土地法の概要について 東北地方整備局	<45分> 不動産鑑定評価の手法について 福島県不動産鑑定士協会 不動産鑑定士	109 休憩	<45分> 相続人調査の実務について 福島県行政書士会 行政書士	16:00	16:30	<45分> 相続人多数の土地における用地交渉について (一社)日本補償コンサルタン ト協会東北支部	<45分> 相続人多数の土地における用地交渉について 福島県行政書士会 行政書士	個別相談会	
												個別相談会	

## (2) 講演会実施状況報告

## 令和元年度講演会実施状況報告

○令和2年2月13日（木） 仙台市戦災復興記念館 記念ホール

○行政機関74名、士業団体等146名

合計220名が参加（定員270名）

講演会では、空き地空き家対策に関する取り組み事例の紹介と被災地における所有者不明土地問題の現状と課題等についての2講演を実施。

また講演に先立ち、国土交通本省及び協議会事務局から以下の内容についての情報提供を実施した。

### ○情報提供

- (1) 低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置の創設について
- (2) 今後の土地政策について
- (3) 東北地区所有者不明土地連携協議会の活動について

### ○講演

- (1) 空き地空き家対策 ランドバンク事業について（官民連携の必要性）  
講師：NPO 法人 つるおかランド・バンク 創業理事長（現：理事）  
阿部 俊夫 様
- (2) 所有者不明土地問題の現状と課題，法改正の動向について  
～東日本大震災の被災地・気仙沼の弁護士の視点から  
講師：弁護士法人東法律事務所 弁護士 東 忠宏 様

