

高速道路整備と企業立地

～ 企業誘致や企業の生産性でみる高速道路整備の優位性 ～

山形市

山形中央インター産業団地

- 総面積 約12.4ha (内分譲面積 約9.9ha)
- 平成28年5月26日竣工
- 現在11社の進出が内定 (分譲率87.49%)



企業誘致におけるPoint

- ・抜群の交通アクセス
- ・低価格
- ・企業ニーズに柔軟に対応
- ・手厚い助成制度



企業誘致担当の声、進出企業の声

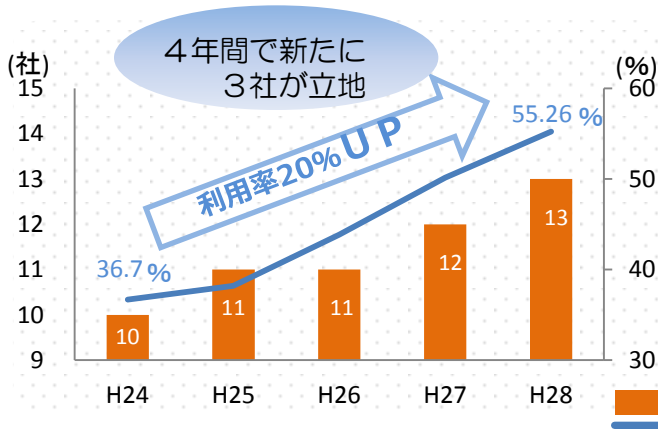
- 山形中央インター産業団地は、山形中央ICにほど近く、抜群の交通アクセスを有することなどから、順調に立地企業が内定している。
- 立地企業からは、「山形空港や仙台圏へのアクセスも良く、今後、山形～福島間が開通すれば、更に利便性が向上する団地であることから立地を決定した」との声を頂いている。

高速道路整備と企業立地 ～ 企業誘致や企業の生産性でみる高速道路整備の優位性 ～

米沢市

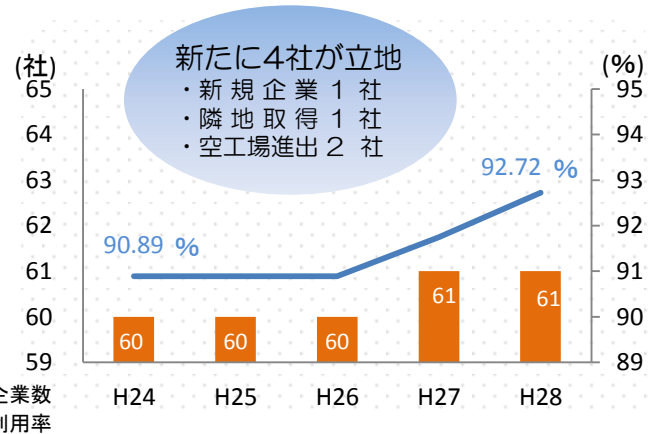
●米沢オフィス・アルカディア

総面積 33.3ha(分譲面積25.9ha)
平成13年より分譲を開始
現在13社進出決定、利用率55.26%



●米沢八幡原中核工業団地

総面積384ha (分譲面積165ha)
昭和53年より分譲を開始
現在61社が進出決定、利用率92.72%



◆平成25年度頃までは、新たな企業の立地は大変厳しい状況だったが、東北中央自動車道の福島～米沢間が開通することで交通の便が飛躍的に向上することや、無料区間であることが企業誘致において大きなインセンティブとなり、企業の立地が進んでいるほか、空き工場等の利用や隣地購入も増加している。



米沢市

●東北中央自動車道整備効果

【住友理工株式会社】が米沢へ進出

- ・住友理工株式会社（本社：名古屋市）が東北地方初の生産拠点として、新会社「住理工山形株式会社」（100%子会社）を設立
- ・主力の自動車用防振ゴムを製造し、東北・北関東エリアへ供給
- ・決め手は東北中央自動車道の開通！



住理工山形株式会社



自動車用防振ゴム

企業誘致におけるPoint

●広域交通・高速交通ネットワークの形成

- ・首都圏をはじめ、北関東、東北主要都市へのネットワークの確立
- ・米沢～福島間、所要時間約40分⇒20分(大笹生IC～米沢八幡原IC)
- ・福島米沢間が無料区間であることを最大限PR！

●安全・安心・快適な移動

- ・雨や雪による通行止めの回避。また、R13号線並走による渋滞緩和。
- ・トンネル通行により急こう配や急カーブの解消



企業誘致担当の声、進出企業の声

- 本市産業団地はICに隣接しており、道路アクセス等が良好であることが強みとなり、企業からの関心も高まっている。
- 立地企業からは、平成30年度に山形～福島間が開通すれば、更に利便性が向上すると期待の声をいただいている。
- 企業からは、具体的な供用時期の公表を求められることから、早期公表が必要と感じる。

天童市

天童インター産業団地

- 分譲面積 10.9ha
- 平成26年度より分譲開始
- 第1期、第2期分譲地は完売
- 第3期分譲の1.9haも問い合わせ多数



天童インター産業団地分譲区画図



企業誘致におけるPoint

- ・高速道路隣接であることをPR
- ・山形空港、国道13号・48号との近接性も強み
- ・市街地にも近い



企業誘致担当の声、進出企業の声

- 天童インター産業団地は、天童 I C に隣接する好立地であり、運送業を中心に問い合わせが相次いでいる状況である。
- 立地企業からも、空港や市街地にも予想以上に近く、今後山形～福島間が開通すれば、さらに利便性が良くなると好評。
- 今後の拡張予定について尋ねられることも多く、新たな工業団地整備が求められている。

高速道路整備と企業立地 ～ 企業誘致や企業の生産性でみる高速道路整備の優位性 ～

東根市

東北中央自動車道による高速交通網が整備されると、
企業活動が活発になることが期待されます。

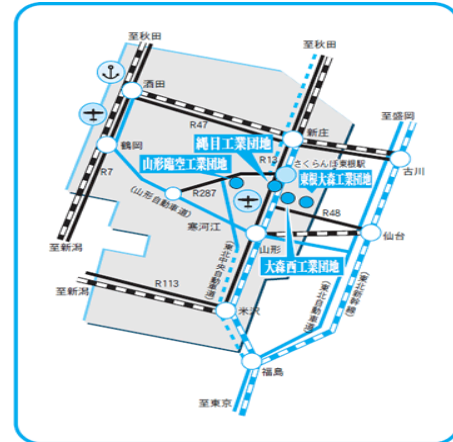
- ▶ 部品調達、出荷に要する時間が短縮できるとともに、これまで及ばなかったエリアに企業活動を広げることが可能になります。
- ▶ 近隣はもとより、福島県や秋田県側と連携が可能となり、取引の増大が期待されます。
- ▶ 地元企業から東北中央自動車道が評価されており、完成への期待が高まっています。
- ▶ 工業団地の評価の底上げにつながる事が予想されます。

●東根大森工業団地

立地企業数：17社
総面積：109.1ha
分譲開始年：昭和51年
東北中央道東根 I C
まで約4.4km



▲大森山公園から望む 大森工業団地



●山形臨空工業団地

立地企業数：18社
総面積：48.9ha
分譲開始年：昭和52年
東北中央道東根 I C
まで約2.0km

●大森西工業団地

立地企業数：11社
総面積：14.2ha
分譲開始年：平成10年
東北中央道東根 I C
まで約3.7km

●縄目工業団地

立地企業数：9社
総面積：8.9ha
分譲開始年：平成8年
東北中央道東根 I C
まで約3.0km

製造品出荷額等
(億円)

東根市製造品出荷額等の推移

