

屋根防水 編



屋根劣化現象

漏水又はその痕跡

防水層のはく離

パラペットの亀裂、浮き、はく離

ルーフドレイン、といのつまり



ルーフドレン詰まり

屋上ルーフドレン閉塞状況

押えコンクリートからしみ出た成分(エフロレッセンス)による詰まり



ドレインの掃除は必要です。



ルーフドレン詰まり

屋上ルーフドレン閉塞状況



たまには屋上に上がり雑草など
生えていないかチェックしましょう

屋上に草が生えた状態

押さえコンクリートの場合

押えコンクリートの目地から雑草が生える



こうなる前に、雑草の処理を！



屋上排水不良

ルーフドレンのつまりは排水不良をおこします。

水溜まり



ゴミのつまりをとり
ましょ。



屋上排水不良

ルーフドレンつまりによる排水不良状況



全部のルーフドレンが詰まるとプールになります。



屋上シート防水はく離

露出防水の場合



ふくれが生じている
場合は破らないよ
うに注意



屋上シート防水はく離



ふくれが生じている
場合は踏んで破ら
ないように注意！

屋上露出防水はく離

アスファルト防水が硬化した状態



完全に寿命が来て
います。こうなる前
に早めの補修を！



屋上シート防水

露出防水の場合防水層を痛めるおそれがあります。



庇下部コンクリートはく落

鉄筋錆進行による コンクリートはく落

庇裏側のコンクリートがはく
離

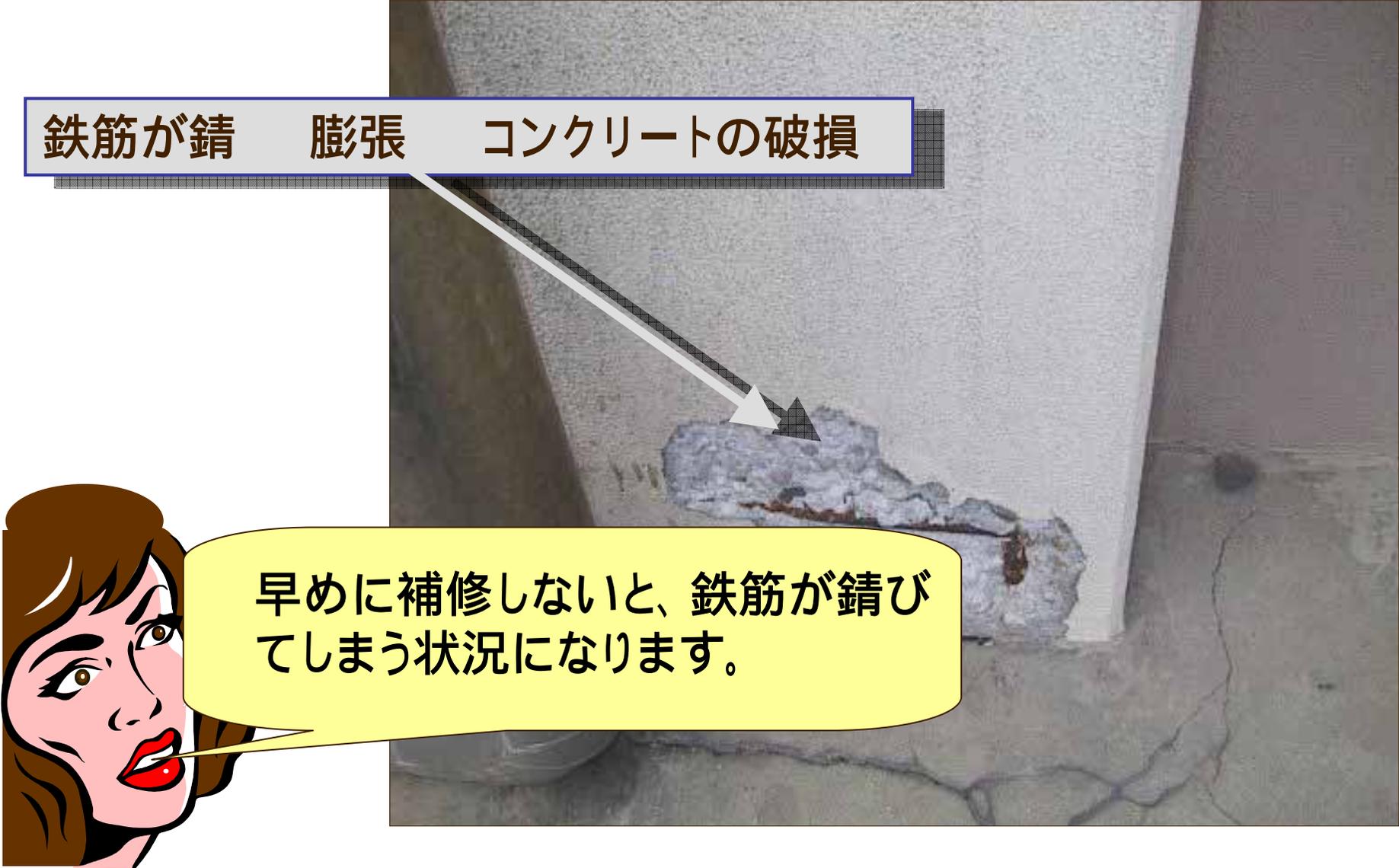


早めに、補修を！！
コンクリートの落下は危険！！



柱鉄筋発錆

鉄筋が錆 膨張 コンクリートの破損



早めに補修しないと、鉄筋が錆びてしまう状況になります。

屋根仕上げ 応急処置 1

屋根の漏水

漏水部分を確認し、シーリングが可能であればシーリング材で処理する

パラペット、庇の亀裂、浮き、はく離

タイル、モルタルなどの落下の恐れのある場合は、出来るだけ撤去し、落下による事故を防ぐ

下部をバリケードで立ち入り禁止



屋根仕上げ 応急処置 2

ルーフドレン、といのつまり

ルーフドレンまわりのごみなどを除去する。

といの詰まりは、掃除口やますより掃除を行い、接合部の不良箇所は直す

