

第 2 回 上流遊水地群地内利活用検討会

企業意向調査の結果

目 次	
1. 調査結果の概要	1
2. 企業の属性	3
3. 利活用に対するニーズ	7
4. 利活用上の条件	12
5. 調査結果のとりまとめ	16
6. 企業ヒアリング結果	18

令和 7 年 2 月 1 9 日

東北地方整備局 福島河川国道事務所

福島県

鏡石町・矢吹町・玉川村

1. 調査結果の概要



企業意向調査結果の概要

(2025年1月31日時点)

業種※1	企業数		
	協力依頼企業	協力企業※2	回答企業※2
かわまちづくり関連事業者	2	2	2
公園管理・運営事業者	6	4	2
道の駅施設事業者	3	3	1
教育・研究機関	4	2	0
観光・交通事業者	4	3	3
飲食事業者	7	4	3
運動・文教施設等の運営事業者	5	3	2
スポーツ・アウトドア小売事業者	9	5	6
キャンプ場開発・運営事業者	4	2	1
イベント事業者	6	3	3
物流事業者	3	2	2
エネルギー事業者	5	3	3
通信・DX事業者	4	1	1
その他事業者	3	3	3
	65社	40社	32社

※1 業種区分は、公民連携事業の実例などに基づき整理したものである。

※2 HPに公開した入力フォームからの回答を含む。



電話連絡、企業HPの
問い合わせフォームを
通じてアンケート調査
へ協力依頼

協力いただける企業・
団体へ調査票をメール
にて送付・回収

※メールの他、HPにwebサイトを掲載した調査も実施

2. 企業の属性



回答企業の事業分野は、農林業、建設業、サービス業等、多岐に渡る

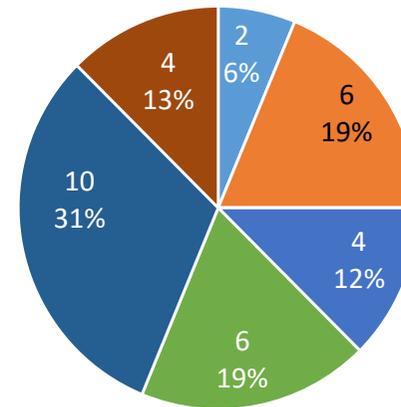


ポイント

◆ 回答企業の事業分野は、農林業、建設業、サービス業等多岐にわたる。

事業分野、具体的な事業内容（問1-1）

回答企業の事業分野



n=32

- 農林業
- 建設業
- 運輸業
- 小売業
- 宿泊・飲食サービス業
- 生活関連サービス業、娯楽業
- その他
- 無回答

その他の内容

- ・ 広告代理業
- ・ 公共施設等指定管理業
- ・ 製造及び卸売販売
- ・ 金融
- ・ 発電事業
- ・ 情報通信業
- ・ その他のサービス業

7割以上の企業が公共空間・公有地・公共施設での事業実績がある

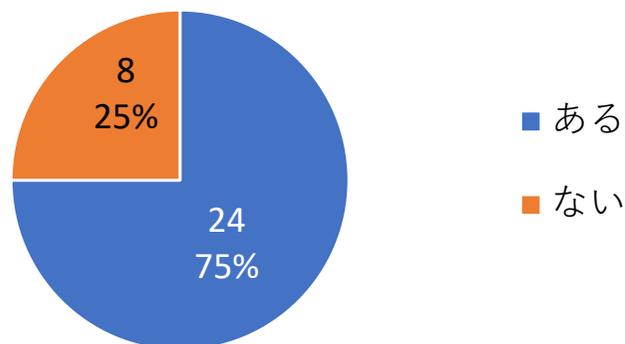


ポイント

- ◆ 事業の実績があると回答した企業は7割以上。
- ◆ 具体的な事業内容としては、公園・アウトドア施設・スポーツ施設などの指定管理をあげる企業が多い。

事業実績の有無（問1-2）

事業実績の有無



n=32

具体的な事業の内容

- ・ 公園、アウトドア施設、スポーツ施設などの指定管理
- ・ 除雪作業の請負
- ・ 公園の設置
- ・ 公共施設での事業を行う企業の支援
- ・ 遊休地を活用した太陽光発電設備の運用
- ・ 駅改札外のイベントスペースにてPRイベント開催
- ・ イベント、祭りの運営、花火大会での音響、映像配信など

約6割の企業が、公共空間、公有地を活用した事業を今後展開したいと回答

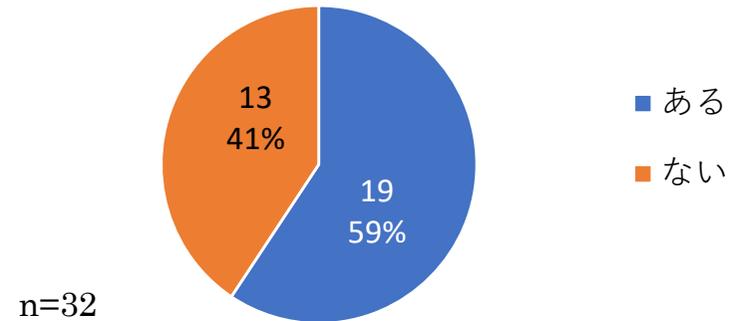


ポイント

- ◆ 公共空間、公有地の活用に関して今後事業展開したいと考えている企業は約6割。

今後展開したい事業の有無（問1-3）

今後展開したい事業の有無



具体的な事業内容

- ・ 公共空間でのイベントの開催など
- ・ キャンプ場などの指定管理
- ・ 大麦やホップなどの原料生産
- ・ 県有地、自治体の遊休地を活用した再生可能エネルギーの普及事業
- ・ フットサル、テニス等の施設運営事業
- ・ アーバンスポーツ関連
- ・ 地域振興に結び付く事業
- ・ 国産野菜生産加工産地による地区雇用拡大に貢献
- ・ 空き家リノベーション
- ・ スケートボードパーク設置
- ・ 郡山市パークゴルフ場
- ・ コーヒーショップ
- ・ スマートスポーツパーク事業
- ・ PFIによる事業、工業団地や公園など
- ・ 廃校利用など

3. 利活用に対するニーズ



イベント、スポーツ・レクリエーション施設、農産物の栽培等の利用ニーズが高い



ポイント

◆企業が想定する活用方法は、花火やスポーツ大会などの**イベントの開催**、テニスやスケボーパークなどの**運動施設の整備**、キャンプ場などの**レクリエーション施設の整備**、**農産物の栽培**などである。

想定される活用方法（問2-1）

想定される活用方法と実施主体

イベント系	<ul style="list-style-type: none"> ・花火大会、飲食や物販のイベント等 ・各種スポーツ大会や祭り(手作りマルシェなど) ・イベント等の駐車場、シャトルバス発着所 ・イベント広場 ・野外コンサート 	<ul style="list-style-type: none"> ○イベント事業者 ○公園管理・運営事業者 ○旅行会社 ○スポーツ施設管理運営事業者
運動施設系	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ事業(フットサル・テニス他) ・BMX・スケートボード施設(コンクリート舗装) ・テニスコート(ハードコート) ・多目的広場(クレイ舗装、天然芝舗装) ・駐車場にもなる多目的な運動施設 ・スケートボードパーク ・ロードレースコース(長距離走の練習施設) ・天然芝のパークゴルフ場、サッカー場 ・スポーツターフ(芝)の育成 ・運動公園 	<ul style="list-style-type: none"> ○観光果樹園事業者 ○スポーツ施設の設計施工・管理運営事業者 ○建設業者 ○都市公園の管理運営事業者 ○スポーツ施設管理運営事業者
レクリエーション系	<ul style="list-style-type: none"> ・物販・飲食・キャンプ場 ・BBQなどレクリエーション施設 ・一部農業用地の活用も併用した周辺住民が利用するレジャー施設・憩いの場 ・コーヒーショップ ・ドッグラン 	<ul style="list-style-type: none"> ○地域コンサル・広告業者 ○道の駅施設事業者 ○建設業者 ○飲食業者 ○スポーツ施設管理運営事業者
農業系	<ul style="list-style-type: none"> ・大麦やホップ等の栽培(クラフトビールの原材料) ・農産物の生産 ・野菜生産加工食品産地 ・農業法人による大規模農業 	<ul style="list-style-type: none"> ○クラフトビール製造及び卸売販売事業者 ○農林業者 ○建設業者
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・高置式太陽光発電設備の導入等 ・フロート式太陽光発電 	<ul style="list-style-type: none"> ○太陽光発電事業者

事業や検討の可能性がある企業は約3割、その業種はクラフトビール製造販売業等



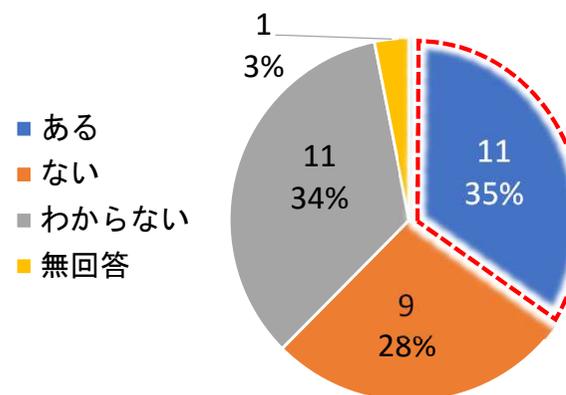
ポイント

- ◆ 遊水地内を利活用した事業や検討の**可能性があると回答した企業は約3割**、わからないと回答した企業も約3割である。
- ◆ 「ある」と回答した企業の業種は**クラフトビール製造販売業、太陽光発電事業、建設業、農林業、スポーツ施設管理運営業、飲食業等**である。

事業や検討の可能性 (問2-4)

事業や検討の可能性 (問2-4) × 貴社の事業分野 (問1-1)

事業や検討の可能性の有無



n=32

「ある」と回答した企業の業種

- ・ クラフトビール製造販売業
- ・ クラフトビール製造及び卸売販売業
- ・ 太陽光発電事業
- ・ 建設業
- ・ 農林業
- ・ スポーツ施設管理運営業
- ・ 道路建設、スポーツ施設設計施工
- ・ 建設に伴う造成事業等総合事業
- ・ 飲食業

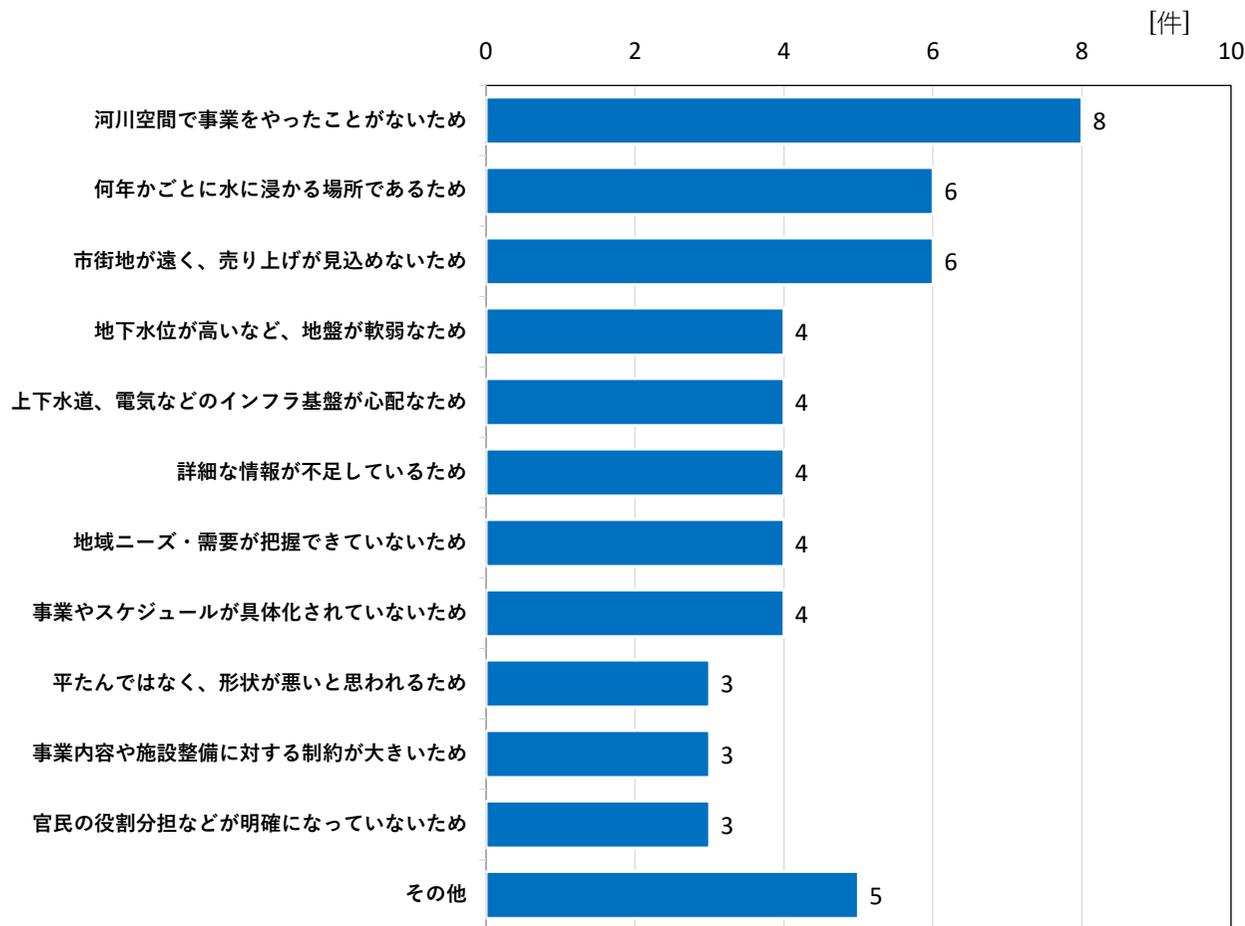
事業や検討をしない理由は、河川空間での事業実績がない、水に浸かるからなど



ポイント

◆ 事業や検討の可能性がないと答えた企業の理由は、「**河川空間で事業をやったことがないため**」が最も多く、次いで「**何年かごとに水に浸かる場所であるため**」「**市街地が遠く、売り上げが見込めないため**」となっている。

事業や検討の可能性（問2-5）



（その他の意見）

n=54

- 指定管理施設以外で事業を実施しないため
- 事業パートナーの有無や事業規模等
- 現在の条件では判断できないため。
- 当協会の定款では、遊水地の管理ができない
- 弊社自体利活用自体行う会社ではない

事業への関心度が非常に高い企業は4社



ポイント

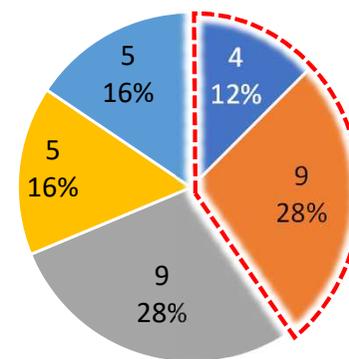
- ◆ 遊水地内の利活用事業への関心度が**非常に高い**と回答した企業は**4社**、**やや高い**と回答した企業は**9社**
- ◆ 非常に高いと回答した企業の業種は**クラフトビール製造及び卸売販売業と農林業、道路建設、建築設計**。

事業に対する関心度 (問3-1)

事業に対する関心度 (問3-1) × 貴社の事業分野 (問1-1)

事業に対する関心度

- 非常に高い
- やや高い
- わからない
- やや低い
- 非常に低い



n=32

「非常に高い」「やや高い」と回答した企業の業種

- 非常に高い：クラフトビールの製造及び卸売販売業
農林業
道路建設、建築設計
- やや高い：クラフトビール製造販売業
太陽光発電事業
建設業
都市公園の管理運営業
地域コンサル・広告業
飲食業
スポーツクラブの運営および興行

4. 利活用上の条件



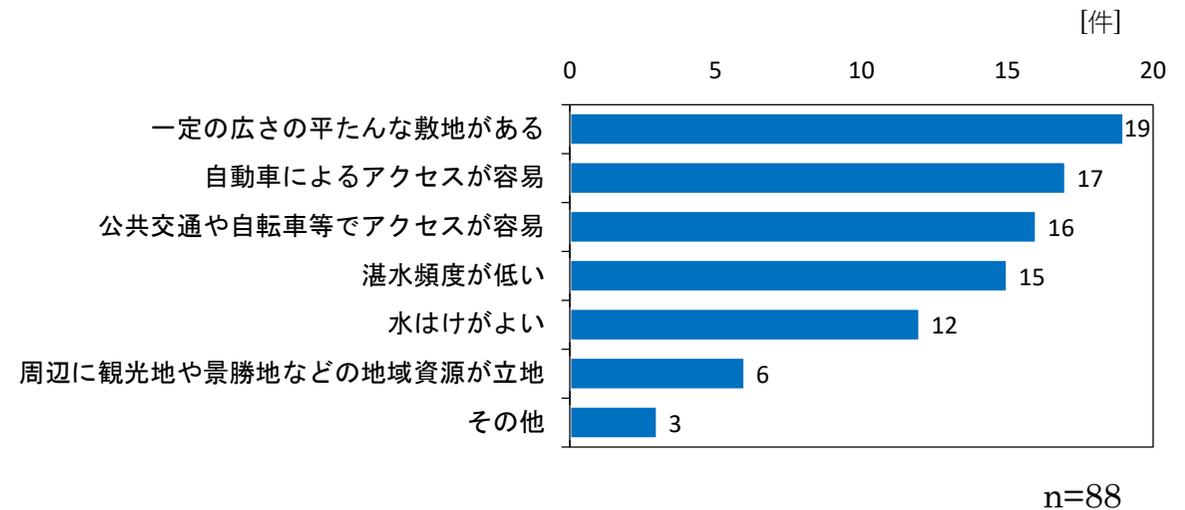
利活用の条件は、一定の広さと平坦さ、アクセスの良さ、湛水頻度の低さ



ポイント

- ◆企業が想定する活用方法を実現するために必要な場所や施設の条件は「一定の広さの平坦な敷地である」が最も多く、次いで「自動車によるアクセスが容易」「公共交通や自転車アクセスが容易」「湛水頻度が低い」となっている。
- ◆「水はけがよい」を条件に挙げる企業が一定数ある。

実現するための場所や施設の条件（問2-2）



（その他の意見）

- 水害の心配がなく地盤が強固で電力確保出来る事（情報通信事業者）
- 用途によって変わってくるものと思います。（金融業）

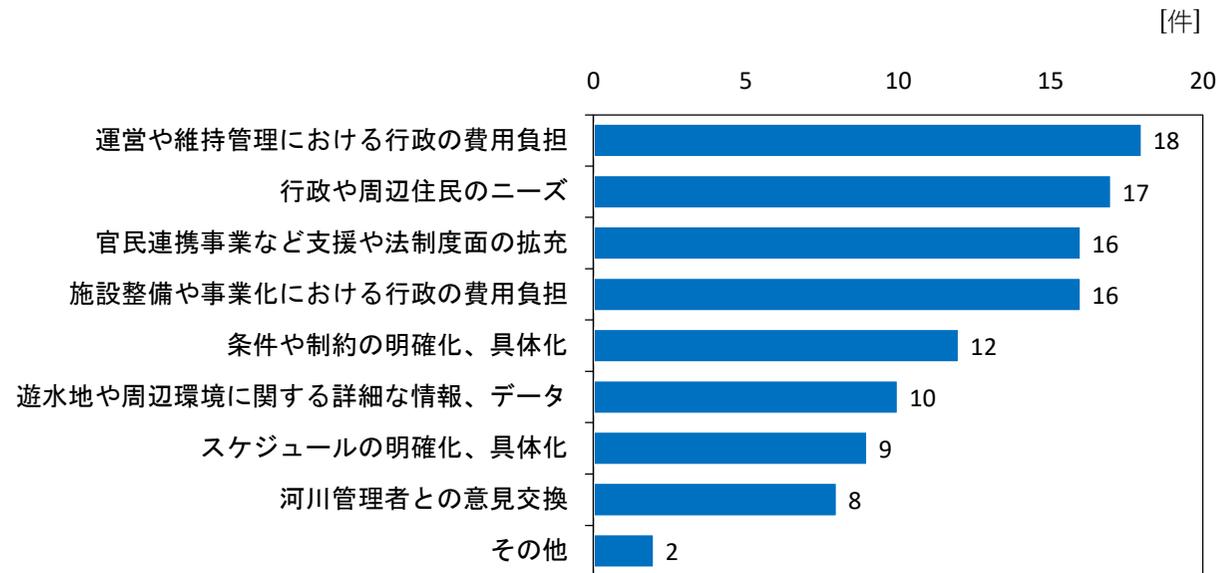
検討条件は、行政の費用負担、 行政・住民ニーズ、法制度面の拡充など



ポイント

- ◆ 利活用や事業を検討するために必要な条件は「**運営や維持管理における行政の費用負担**」「**行政や周辺住民のニーズ**」「**施設整備や事業化における行政の費用負担**」「**官民連携事業など支援や法制度面の拡充**」等が上位。
- ◆ 河川管理者との意見交換やスケジュールの明確化を挙げる企業は比較的少ない。

検討するための必要条件（問2-3）



n=108

（その他の意見）

- ・ 災害に強い環境整備
- ・ 管理の役割分担



自由意見では様々な意見が寄せられている

■利活用方法などに関するご意見

- 運動場などの利活用はよく見られるが、今後期待されるスポーツとしてディスクゴルフやアルティメットなどフライングディスクスポーツの施設整備を希望します。
- すでに買上げ完了地区にテスト栽培開始希望です。
- 住民の役にたつものが出来れば良いと思います。
- 今回整備される遊水地は当協会の管理する都市公園と隣接するため、今後どのように整備されどのように利活用されるのか関心がある。
- 各町村に如何に負担なく、メリットを提示できるかが重要。例えば広大な土地を利用した太陽光発電等様々な事項を短期間に遂行することが必要だと思います。
- 経済的な効果を考えると、工業団地か大規模農業かと思われる。例えば、自動車の試運転テストコースや、セスナ機の飛行場、ヘリコプターの訓練施設、総合運動場、自動車教習所など

■事業化検討に関するご意見

- スケジュール、借地料、税制面についての明確化。
- 詳細検討するにはもう少し周辺のマーケット情報を分析する必要がある。その辺りの情報やデータを提供頂きたい。
- 活用条件・費用補助条件等の具体化とスケジュール・進捗状況を知りたい。
- 大規模な遊水池で景観を一変する可能性がある為、環境の整備・維持が重要かと思えます。
- 地域スポーツクラブによる活用を仮定した場合、湛水後の保証や復旧費用負担について十分な理解が必要と思われれます。

5. 調査結果のとりまとめ





企業意向調査結果のまとめ

企業の利活用ニーズ

- ◆ 企業の利活用ニーズは、イベント、スポーツ・レクリエーション施設、農産物の栽培等
- ◆ 事業や検討の可能性がある企業は約3割、その業種はクラフトビール製造販売業等
- ◆ 事業への関心度が非常に高い企業は4社

利活用上の条件・課題など

- ◆ 利活用の条件は、一定の広さと平坦さ、アクセスの良さ、湛水頻度の低さ
- ◆ 検討条件は、行政の費用負担、行政・住民ニーズ、法制度面の拡充など

6. 企業ヒアリング結果



(参考) 企業ヒアリング内容

ヒアリングにより具体的な回答を得た

カテゴリー	農地			エネルギー施設	
企業名	A社	B社	C社	D社	E社
主な事業	麦の栽培 ビール製造・販売	農作物（主にネギ）の生産・販売	農作物（主にブロッコリー）の生産・販売	太陽光発電	再生可能エネルギー関連
想定(希望)する利活用内容	麦の栽培	ネギの栽培	ブロッコリーの栽培	ソーラーパネル(フロート式)	フロート式太陽光発電
希望する面積	10ha	4ha (将来最大20ha)	できる限り広範囲	未定	できる限り広範囲
利活用の条件	関係者による協力	土質 まとまった土地	土質 まとまった土地	関係者による協力 金融機関の融資 住民ニーズ	地域住民の理解 水流速や設置場所
地内利活用の可能性	◎	◎	◎	△	◎



(参考) 企業ヒアリング内容

ヒアリングにより具体的な回答を得た

カテゴリー	スポーツ施設			ラジコン飛行場	
企業名	F社	G社	H社	I社	J社
主な事業	ビールの製造 キャンプ等施設の管理・ 運営	サッカークラブ運営 各種イベント運営	官民連携事業（公園整備、 スポーツ施設の整備・管 理運営など）	ラジコン 飛行場	ラジコン 飛行場
想定(希望)する 利活用内容	フライングディスク スポーツ施設	サッカーグラウンド イベント会場	ロードレースコース	ラジコン 飛行場	ラジコン 飛行場
希望する 面積	未定	未定	未定	0.03ha以上	150～200m（幅）×100m （奥行き）以上
利活用の 条件	関係者による協力	関係者による協力	関係者による協力 施設ごとの駐車場がある こと 住民ニーズ	人の集まる場所と離す	部外者の進入不可
地内利活用 の可能性	△	△	△	◎	◎