

# 本宮市のまちづくり計画の概要

新しいまちづくり計画（新市建設計画）

本宮町都市計画マスタープラン

本宮町中心市街地活性化基本計画

本宮駅周辺まちづくり基本構想

本宮町「街なか再生事業」計画

本宮市街地地区都市再生整備計画

# 新しいまちづくり計画（新市建設計画）

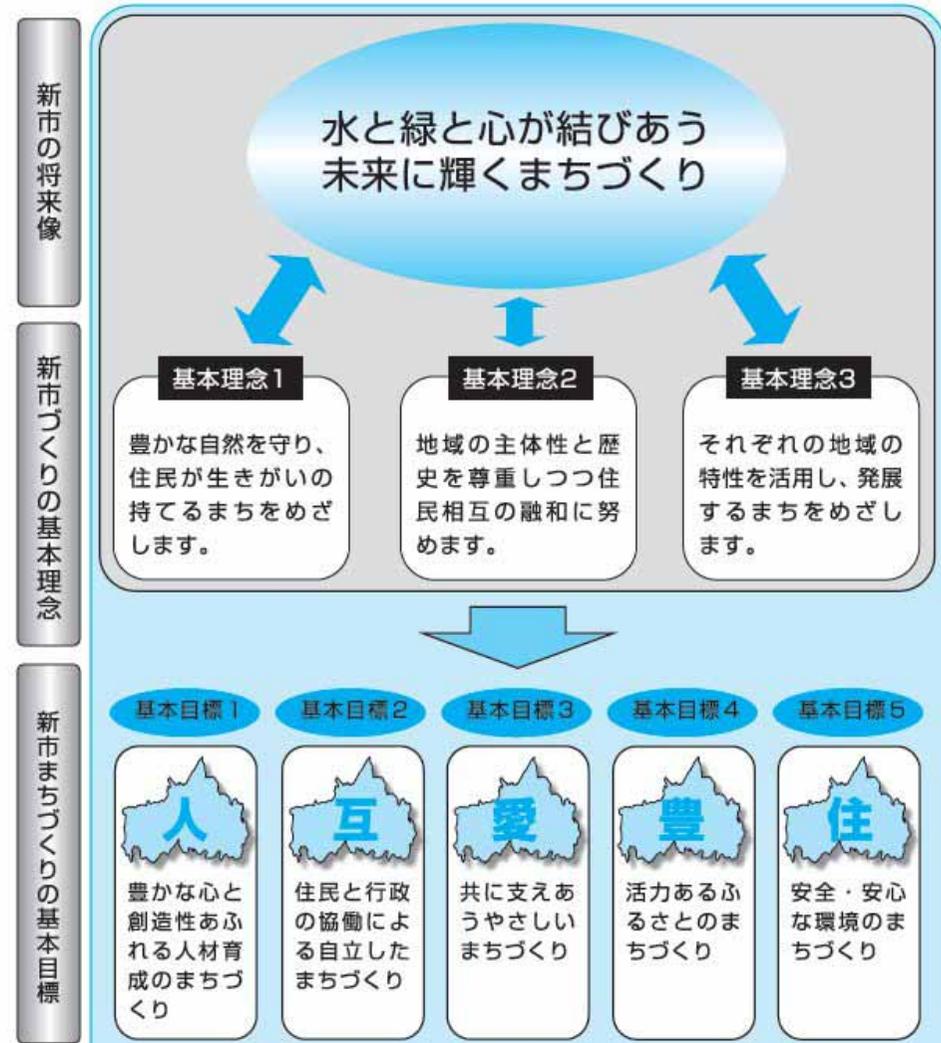
## 新市建設計画のまちづくり計画骨子

### 新市建設計画

旧本宮町と旧白沢村の合併後の新市のまちづくり全般の基本となる計画

本計画では、将来人口35,000人(平成32年)を目標に、「水と緑と心が結びあう未来に輝くまちづくり」を将来像として設定し、新市のまちづくりに取り組むものとしている。

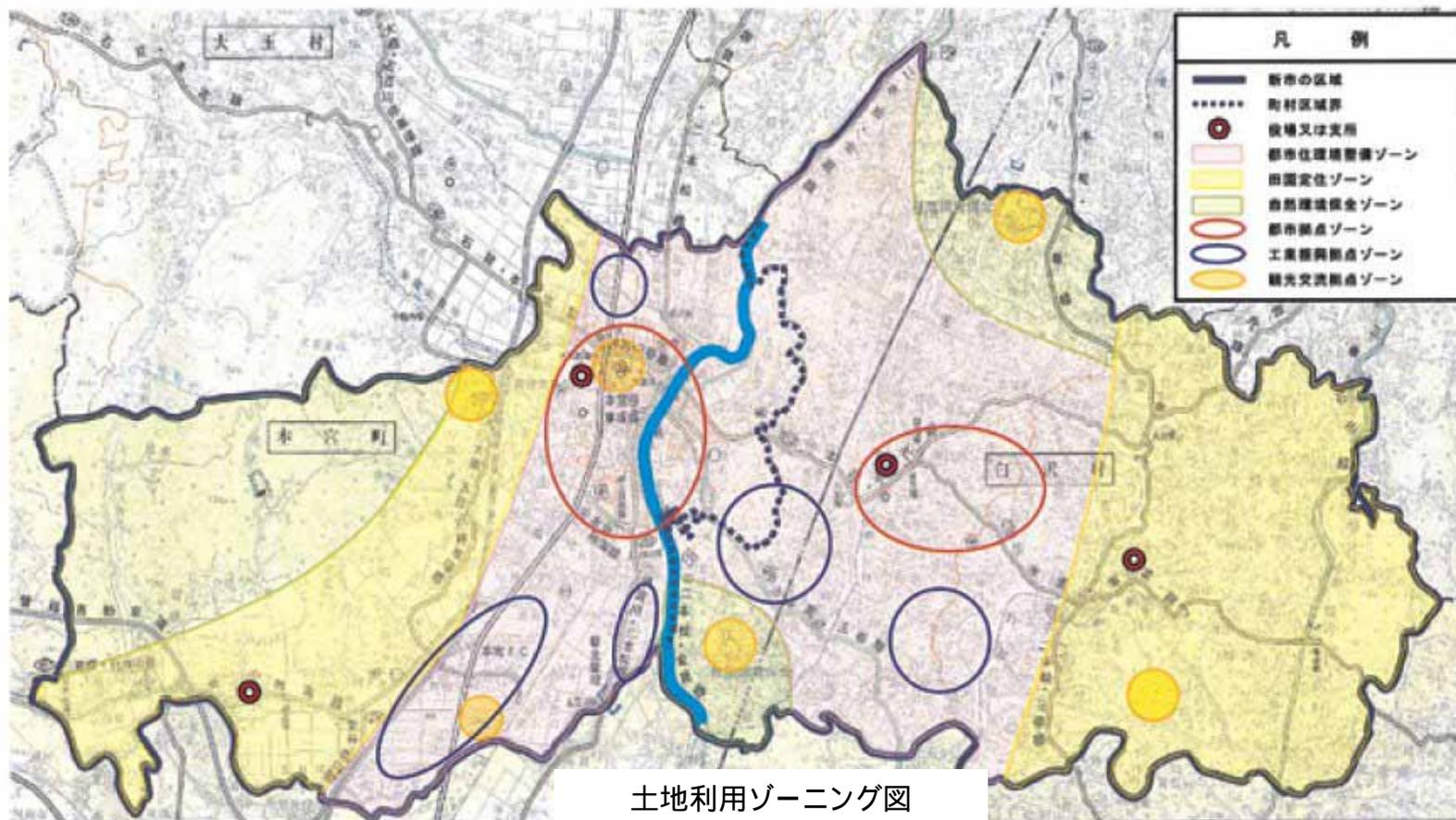
### 「新しいまちづくり計画」体系図



# 新しいまちづくり計画（新市建設計画）

## 新市の土地利用とゾーニング

- 都市住環境整備ゾーン : 都市機能整備の推進と、快適で安全・安心な住環境・生活空間の確保を図る。  
田園定住ゾーン : 優良農地の保全と活用を図るとともに、定住を促進し、遊休農地の解消を図る。  
自然環境保全ゾーン : 優れた自然環境の保全と創造を図る。  
都市拠点ゾーン : 商業・文化・生活機能等の集積を図り、景観・環境の整備を図る。  
工業振興拠点ゾーン : 産業・経済拠点としての工業立地基盤の拡充と活用を図る。  
観光交流拠点ゾーン : 交流人口の増加に向けた観光・交流基盤の充実を図る。



# 本宮町都市計画マスタープラン

## 本宮地区の土地利用方針

旧本宮町の目指す都市づくり  
の基本理念

人の交流の要となるまちづくり

もとみや発のエネルギーを生むまち  
づくり

安全で、安心できるまちづくり

定住できる、快適で住みよいまち  
づくり

活気と魅力のある核(中心市街地)  
を持つまちづくり

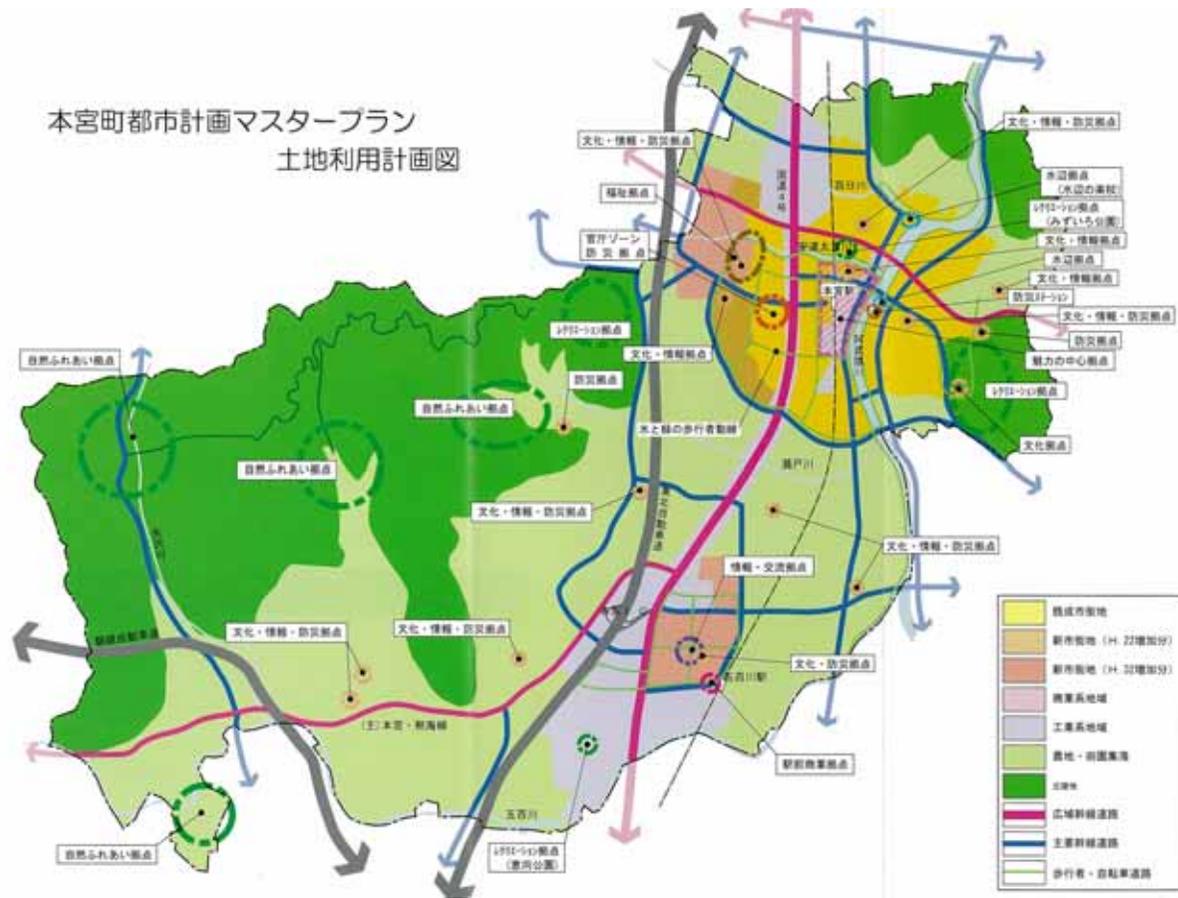
川の流れを活かしたまちづくり

福祉を前提としたまちづくり

自然との共生を目指したまちづくり

豊かな自然や歴史・文化を活かした  
まちづくり

本宮町都市計画マスタープラン  
土地利用計画図



土地利用基本計画図

# 本宮町都市計画マスタープラン

## 本宮地区の土地利用方針

本宮市では、地域を5地区に区分して土地利用方針を設定  
- 本宮地区は中心市街地を要するエリア -

### 本宮地区の目標

もとみやの中心地区にふさわしい、魅力と求心力のある中枢機能の整備、多様な都市機能の整備とともに、住み続けたくなる良好な住環境整備を図る。

### 土地利用整備の方針

- 複合的な機能を持つ拠点の形成
- 多機能で利便性の高い地区の形成
- 住み続けたくなる住環境の形成
- 水辺に親しむ拠点の形成
- 水と緑の歩行者動線を格子状に整備



本宮地区 土地利用計画図

# 本宮町中心市街地活性化基本計画

## 中心市街地活性化基本計画の位置と目標

旧中心市街地活性化法に基づく「中心市街地活性化基本計画」の概要

位置：本宮駅前を中心とする市街地で、概ね商業地域、近隣商業地域をとその周辺部

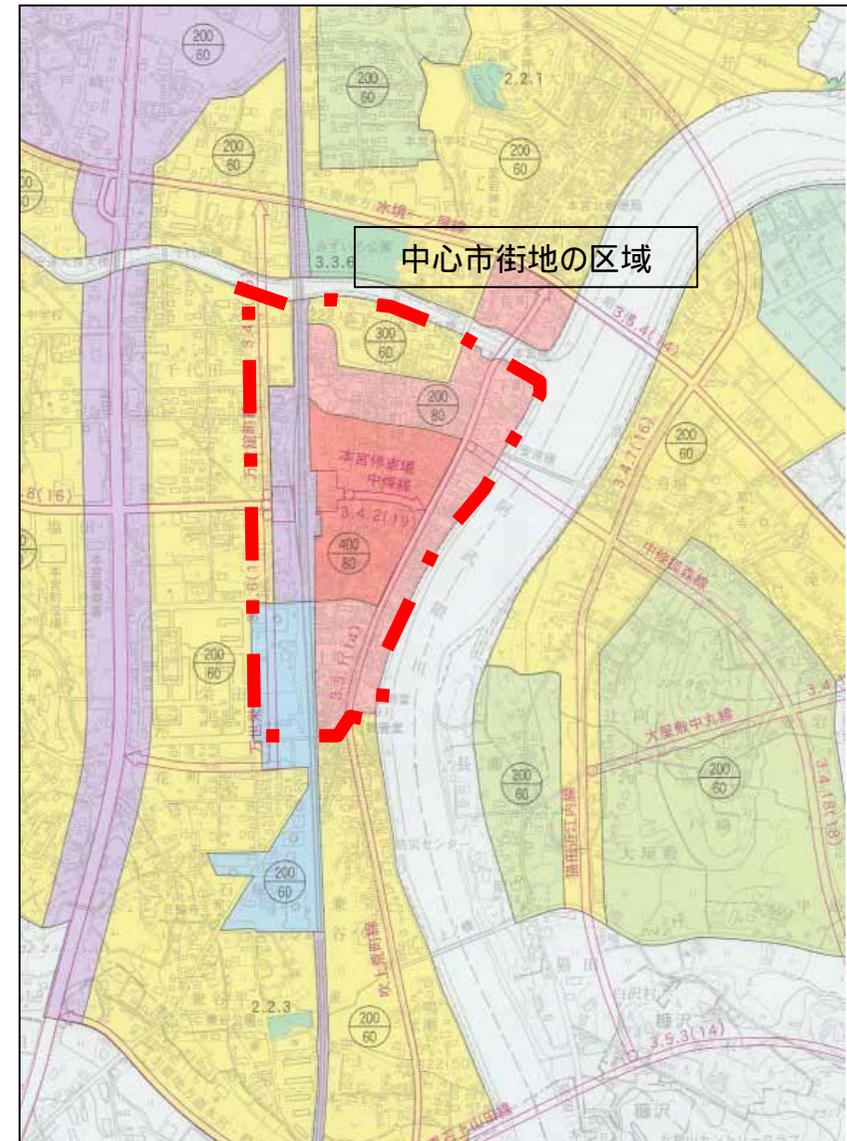
面積：約33ha

### 【中心市街地活性化のテーマ】

- ぬくもりある共感都市もともみや
- ～「にぎわいある暮らしやすい街を誇る」～
- ～「街のいきいきした新しい顔をつくる」～

### 中心市街地の目標

- 都市基盤の再整備と拠点づくり
- 公共施設の適正配置
- 快適で魅力的なモールと回遊ネットワークづくり
- 子供たちやお年寄りにやさしい交通システムづくり
- 地域を中心とした経済循環による市街地づくり
- 人々が快適に生き続けることができるまちづくり
- 自然環境を積極的に取り込んだまちづくり
- 災害に強いまちづくり
- 町民・企業・行政の一体化によるまちづくり
- 誇りをもてるまちづくり
- ゆっくりと着実に成長するまちづくり



# 本宮町中心市街地活性化基本計画

## 中心市街地の地区別目標

### 【北地区】

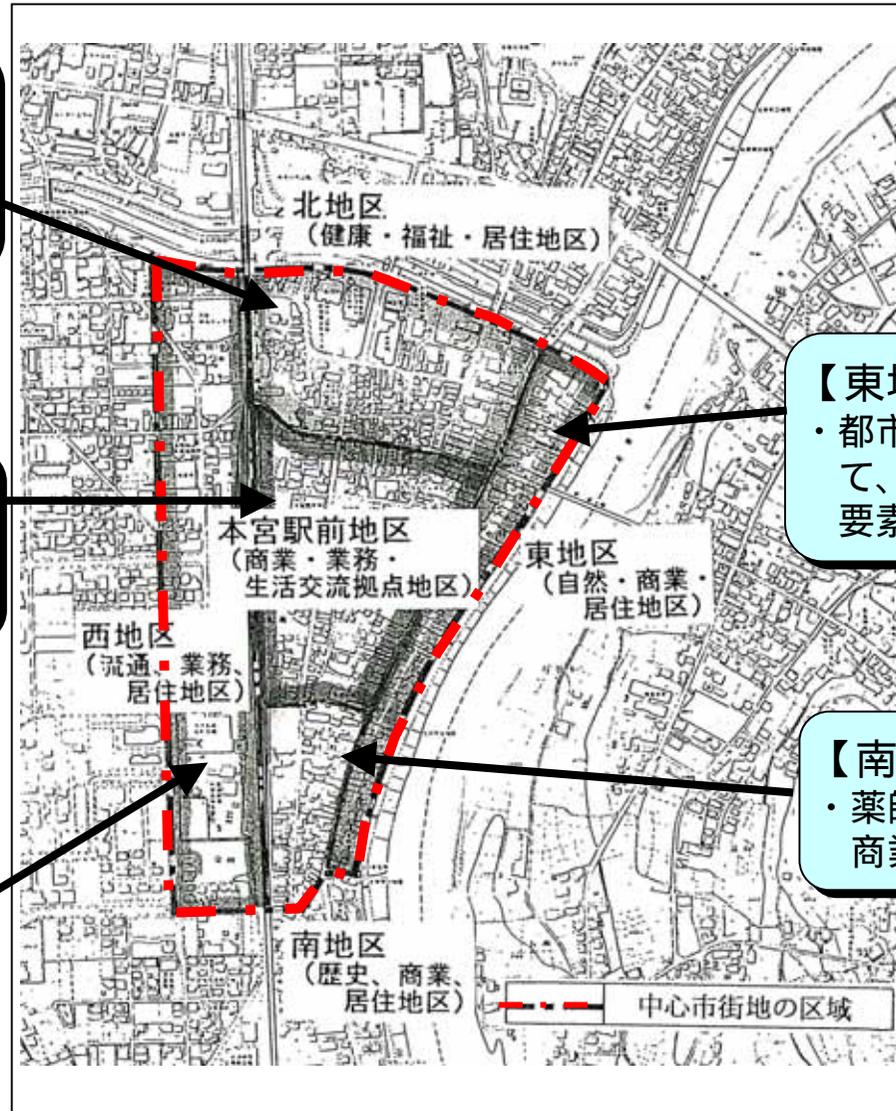
- ・駅前商業地区と連携した奥行きのある中心地区の形成

### 【本宮駅前周辺地区】

- ・商業機能の集積、交流の結節地区

### 【西地区】

- ・業務機能の適正化と居住地区の形成



### 【東地区】

- ・都市型自然共生ゾーンとして、商業・歴史・健康等の要素を活かした地区形成

### 【南地区】

- ・薬師堂等を活かした歴史・商業・居住地区の形成

# 本宮町中心市街地活性化基本計画

## 中心市街地活性化事業

市街地の整備改善のための事業位置図



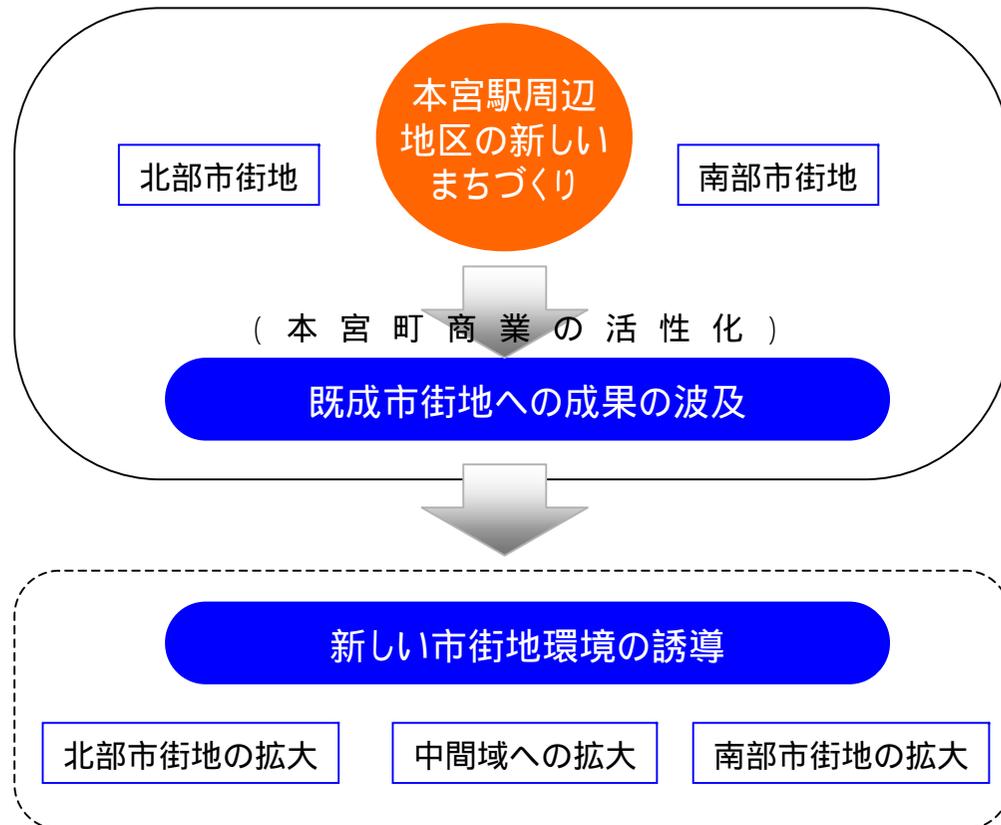
商業の活性化のための事業位置図



# 本宮駅周辺まちづくり基本構想

## 本宮駅周辺地区のまちづくりの基本的な考え方

- ▶本宮駅周辺地区は、人口と都市機能の集積状況から、町の生活及び都市活動の拠点として、都市核形成の中心的役割を担う
- ▶本宮駅周辺の新しいまちづくりにより、周辺市街地へのその成果の波及と、将来的に拡大していく新たな市街地環境の誘導という役割を担う



本宮駅周辺地区を対象としたまちづくりモデルプランを検討

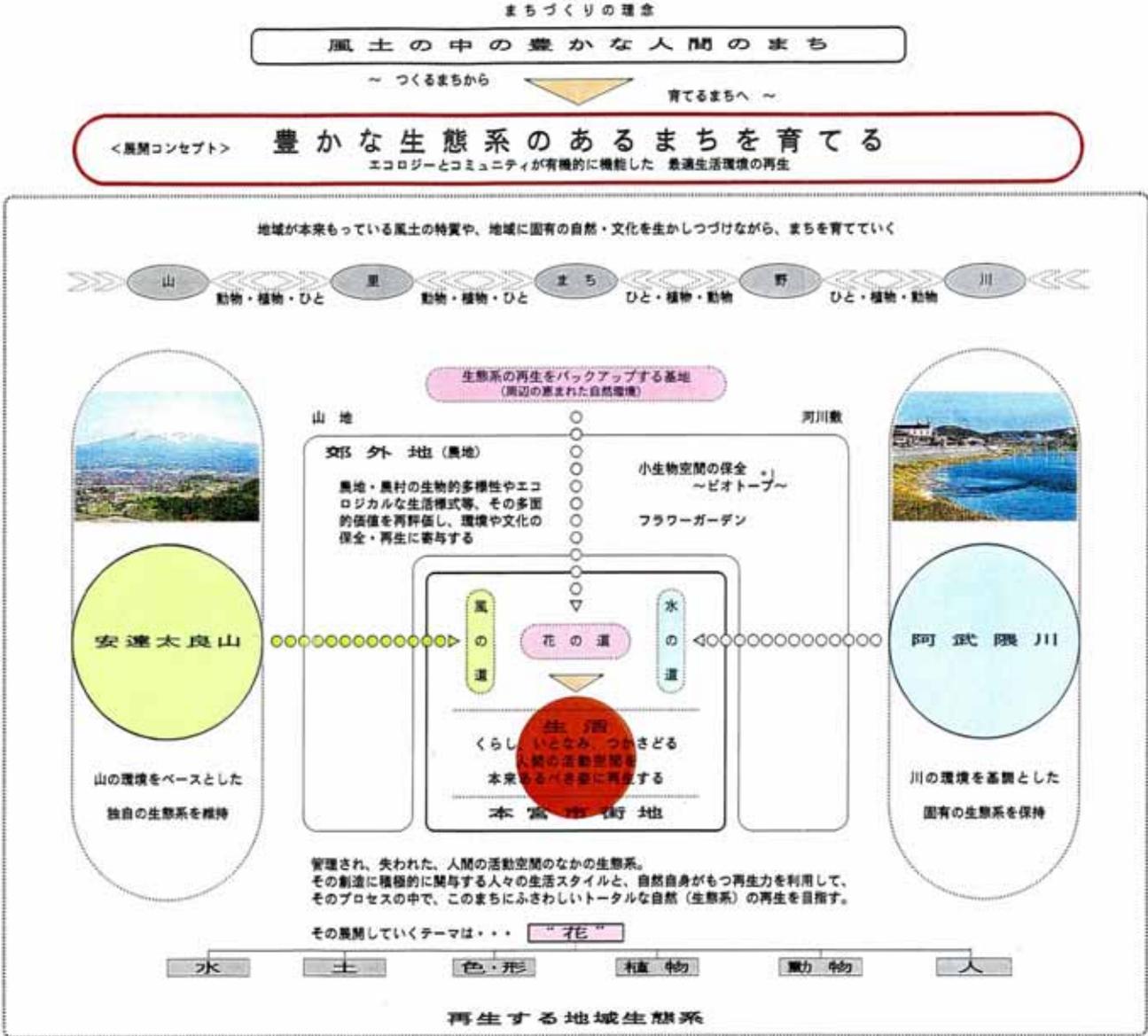
まちづくりモデルプランの区域は、下記のエリアとした。



まちづくりモデルプランの対象区域

# 本宮駅周辺まちづくり基本構想

## 本宮駅周辺地区のまちづくりの基本的な考え方



【\*】ビオトープ：生態学的環境保全としての生物の生息環境  
 広義には、野外から都市にかけての池、河川、湖沼、森林など豊かな水と緑を結ぶネットワーク化を考慮した施設となる



# 本宮駅周辺まちづくり基本構想

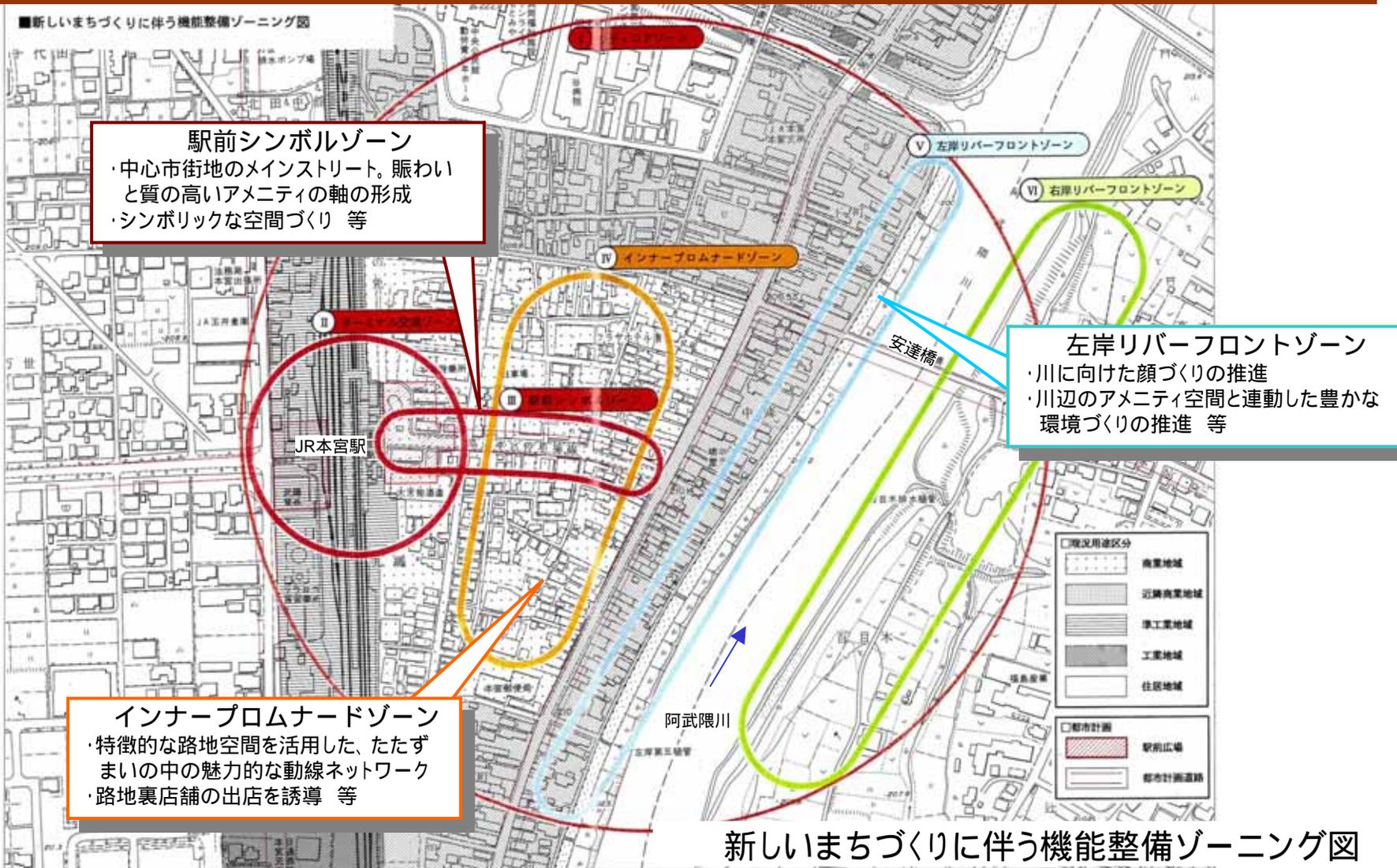
【土地利用計画】

## 土地利用の基本的な考え方

～豊かな生態系のあるまちを育てるため、自然の再生力を損なわない持続的な土地利用を目指す～

## 本宮駅周辺地区の土地利用の方向

～現行の土地利用と用途を尊重しながら、将来を見据えた新たな土地利用を誘導～



# 本宮駅周辺まちづくり基本構想

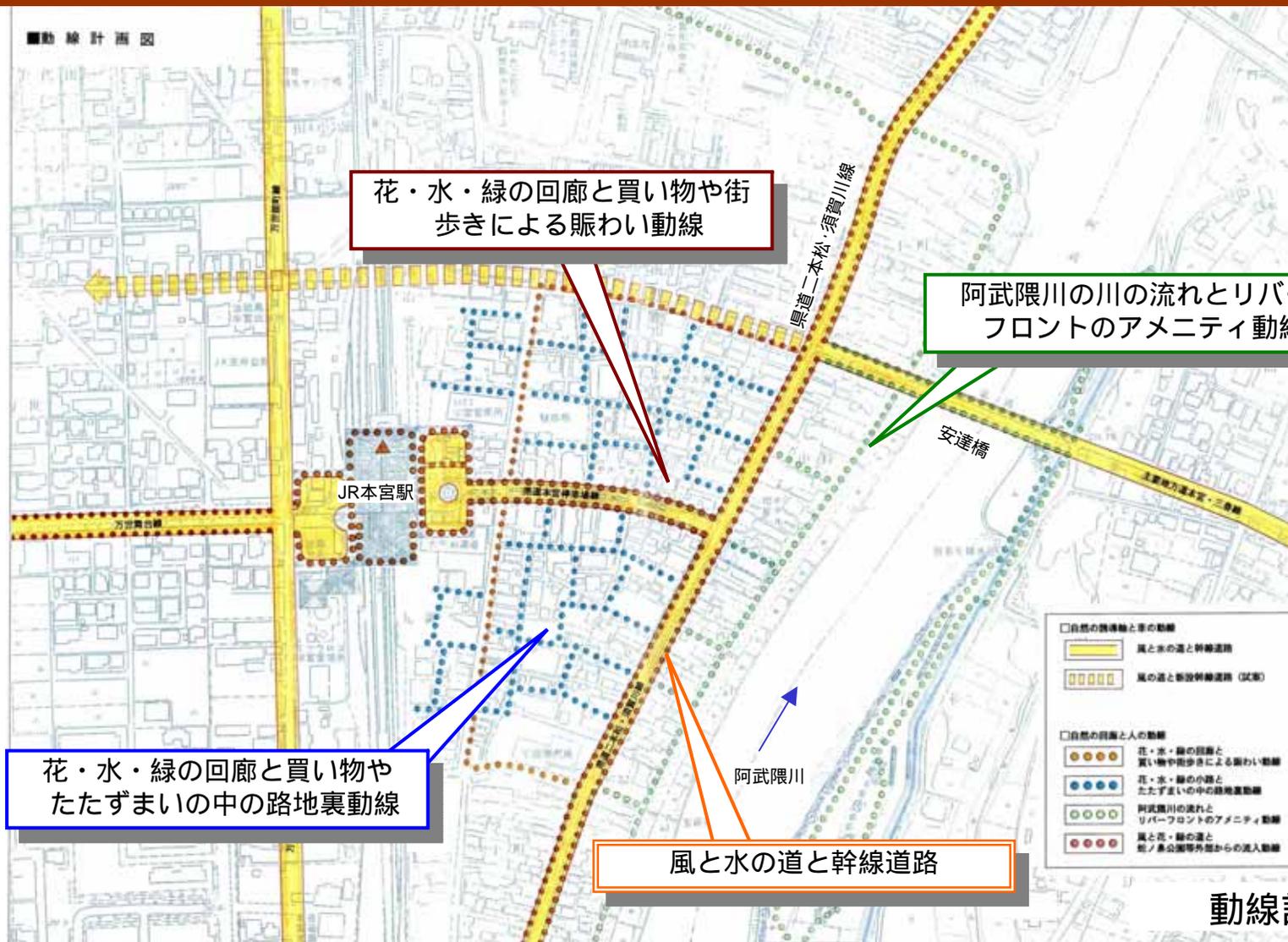
【動線計画】

動線の基本的な考え方

～ 安達太良山から、阿武隈川から、このまちに豊かな生態系を招き入れる多様な動線の構成～

本宮駅周辺地区の動線

～ 車や人だけでなく、生態系の誘導・連還軸となる街の動線～



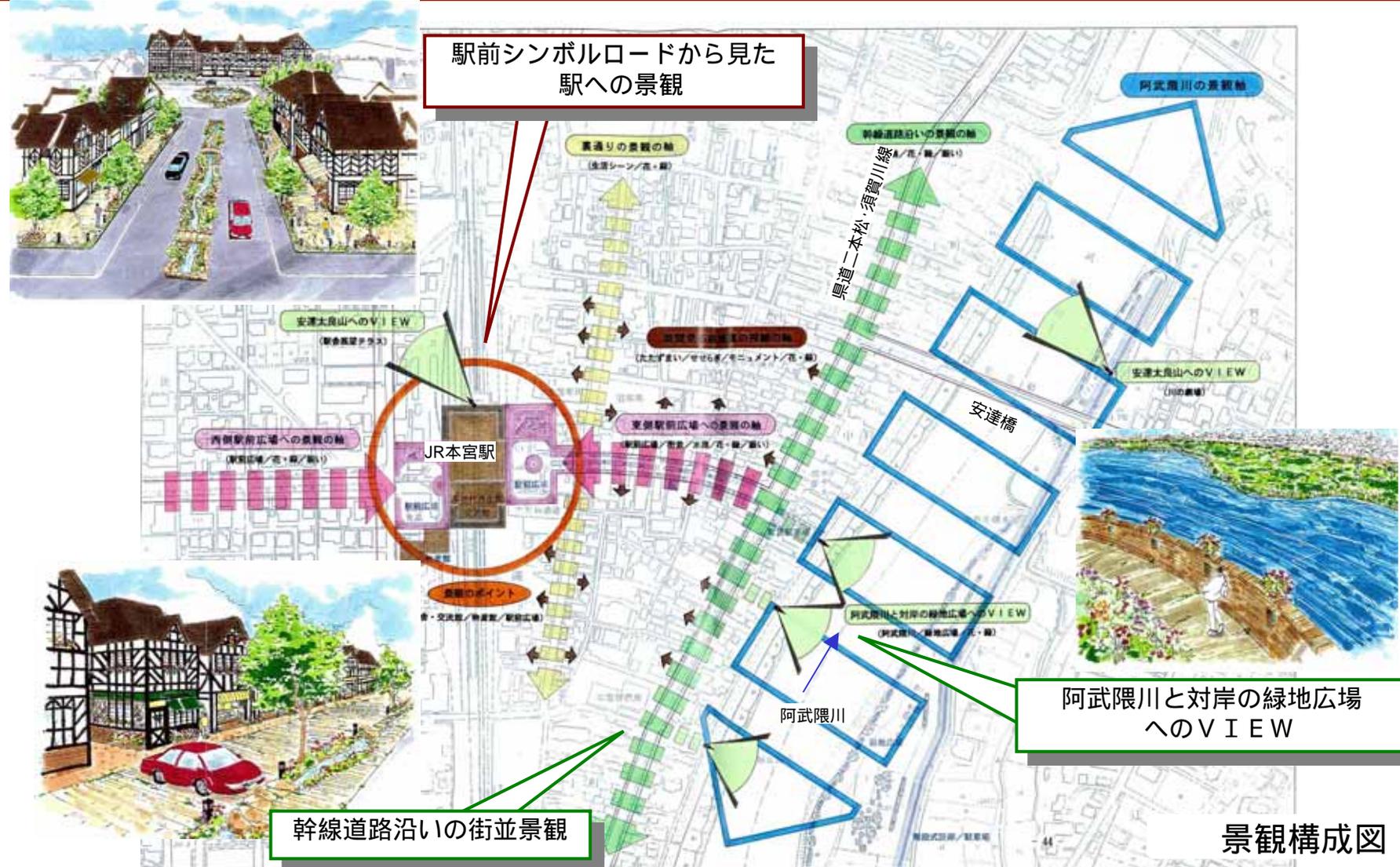
動線計画図

# 本宮駅周辺まちづくり基本構想

【景観計画】

景観の基本的な考え方

- ～まちの景観も自然生態系の構成主体として、色や形、音や匂い、触感による豊かな環境を実現させる～
- 本宮駅周辺地区の景観の構成
- ～生態系の連環を促すポイント・軸となる景観の構成～



景観構成図

# 本宮町「街なか再生事業」計画

本宮町の将来都市構成を担う本宮駅周辺地区における新しいまちづくりに関する問題点や解決すべき課題を「生活」と「交流」の視点から把握・分析し、地区の将来構想を立案するとともに、**新しい中心市街地として整備すべき内容について具体化を図り、その実現化手法について検討**

計画テーマ

ぬくもりある共感都市もとみや

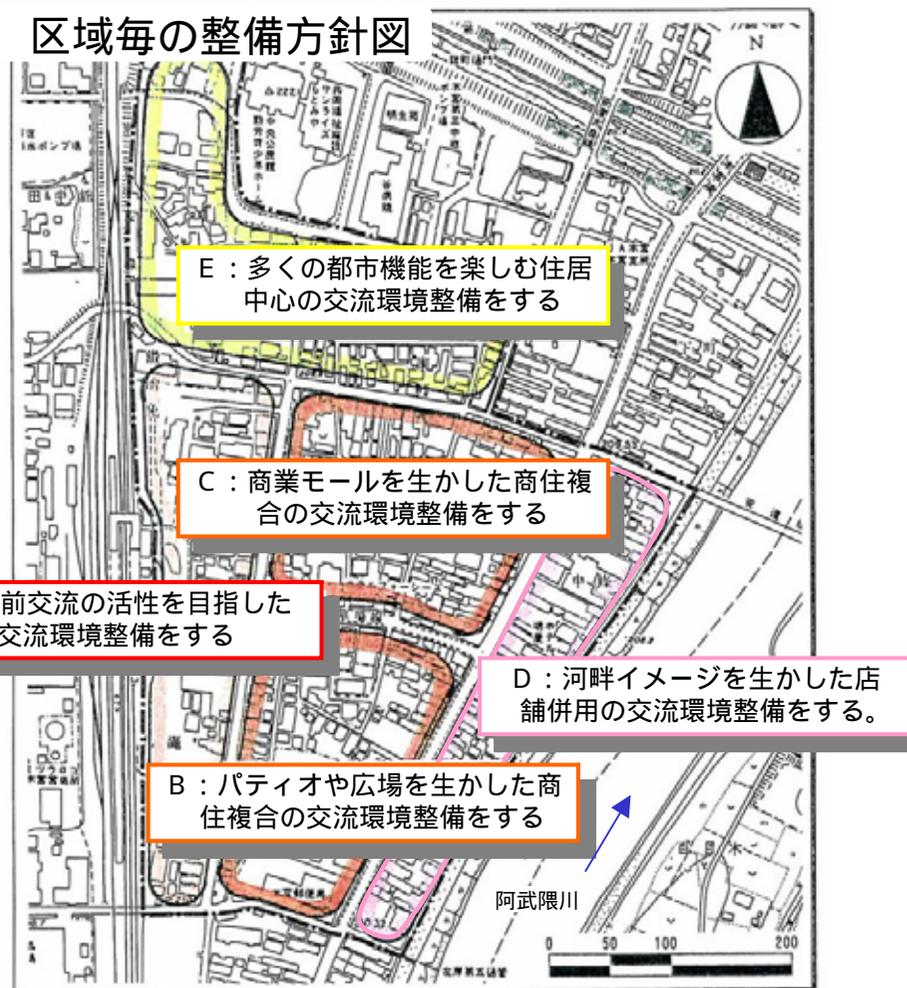
基本目標

- ・「にぎわいある暮らしやすい街を誇る」
- ・「街のいきいきした新しい顔をつくる」
- ・「街を楽しむ」

まちづくりの方針

- ・ 自然環境を大事にする
- ・ まちの個性を生かす
- ・ にぎやかで楽しいふれあいをつくる
- ・ 新しいスタイルを創る
- ・ 都市生活を楽しむ
- ・ 自分たちでつくる
- ・ まちづくりを誇る
- ・ じっくりとつくる

区域毎の整備方針図



# 本宮町「街なか再生事業」計画

## 街なか再生のための機能配置検討

- ・ 駅前に、交通のターミナルと広場、緑地を融合した広場の設置
- ・ 地区の交流・商業用駐車機能を、それぞれの拠点的功能に併設

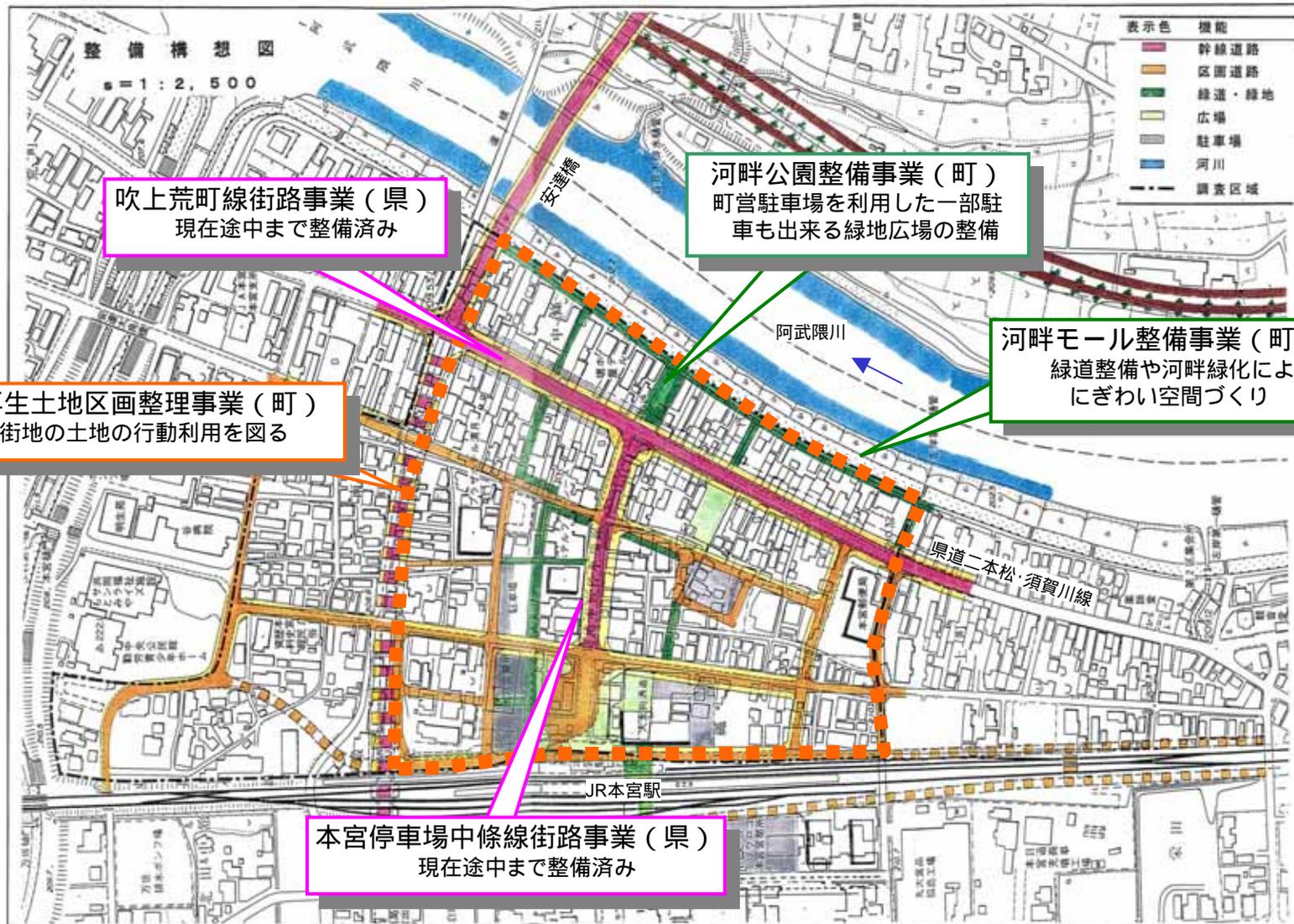


## 土地利用計画図



# 本宮町「街なか再生事業」計画

整備構想図



# 都市再生整備計画の整備方針(概要)

## 整備方針 1

< 保健・福祉・交流の充実を図り、子どもから高齢者まで安心して暮らせるまちづくり >

- ・多世代の人々が集い、癒しを感じ交流を通して心身の健康を育む施設として交流拠点施設を整備
- ・利用者の交通利便性や安全性の確保のため、アクセス道路整備や歩道を整備
- ・総合的な保健福祉交流のサービス提供のため、拠点施設に保健福祉総合窓口として行政組織を併設

## 整備方針 2

< 都市基盤の再整備と適切な公共施設を配置し、快適な生活と賑わいのあるまちづくり >

- ・「本宮の顔」となる駅前広場や街路整備により、交通、道路、交流機能の強化を図る
- ・住民や来街者が交流し活動する新たな空間の提供とまちなかの安全を確保するための拠点を整備する。
- ・中心市街地と周辺市街地を結ぶ東西連絡道路を整備し、交通アクセスの改善を図る。
- ・歩行者の動線を確保し、中心市街地の回遊性ネットワークの形成を図る。
- ・安全で安く利用できる新公共交通システムを整備し、本地区への交通アクセスの改善を図る。
- ・都市基盤の再整備と商店街活性化イベント事業により、中心市街地の商店街の賑わいを創出する。

## 整備方針 3

< 都市的利用ゾーンの安全対策と防災機能を高め、災害に強い、安全で安心なまちづくり >

- ・水害や震災に対応できる防災拠点施設として、防災ステーションに防災センター、避難所を建設
- ・多様な災害に対応できる水利確保のため、耐水性貯水槽（浄水器付きの耐震防火水槽）を設置
- ・災害時の迅速な避難誘導體制を確立するため、避難場所案内板を設置
- ・安全で安心して水道水が供給できるよう、水道の石綿管の改修を行い、安定供給を図る

# 本宮市街地地区整備方針概要図(拡大図)

