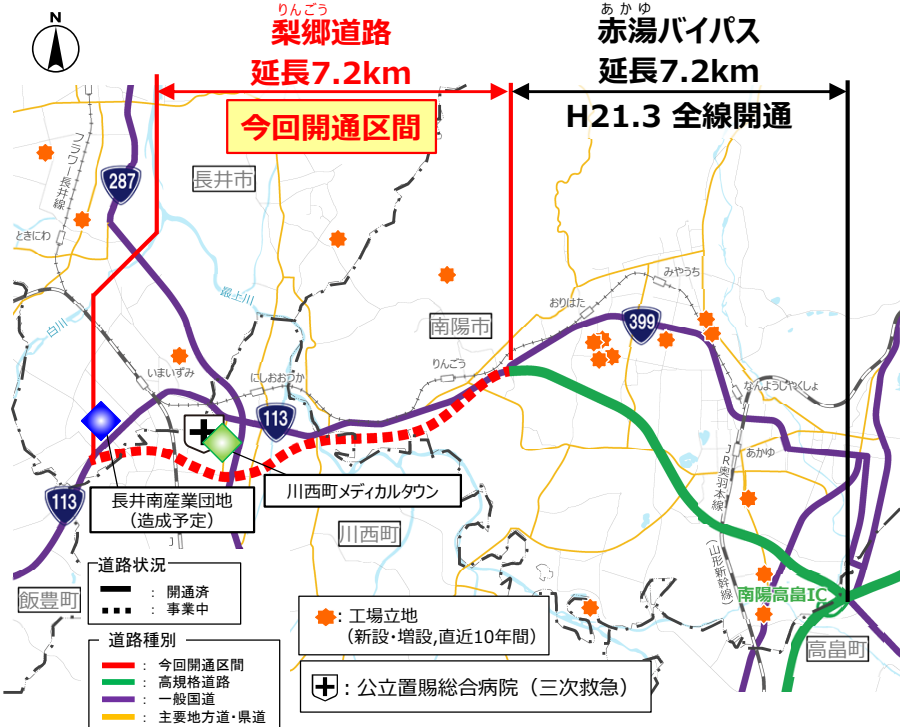


# 国道113号 梨郷道路【沿線の地域開発を支援】

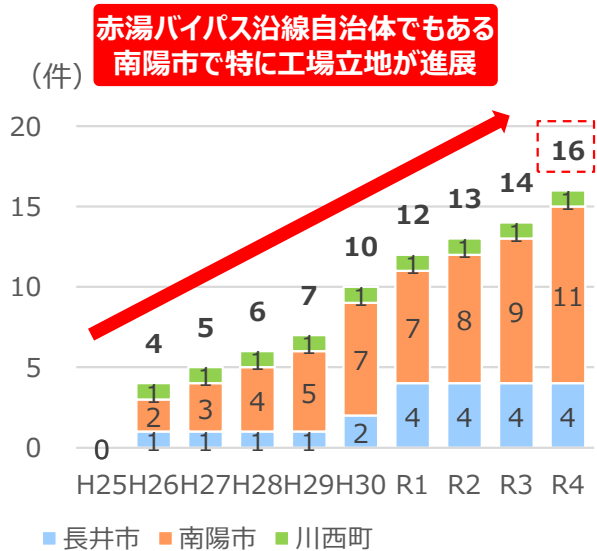
- ◆ 梨郷道路の沿線自治体では近年工場立地が進展（直近10年間16件）し、長井市では新たに長井南産業団地の造成を計画中。
- ◆ 川西町では、公立置賜総合病院周辺で医療・住宅・商業等が融合した都市機能を有する「メディカルタウン」事業を進行中。
- ◆ 梨郷道路の整備により、定住・交流人口の増加・雇用の創出など、沿線の地域開発を支援。

## ▼ 梨郷道路周辺における地域開発状況

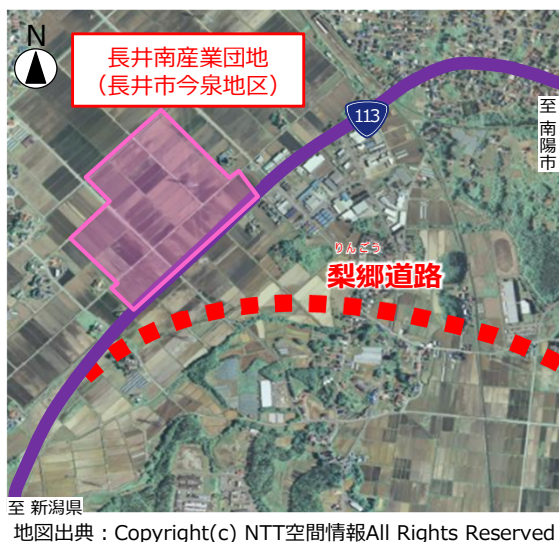


## ▼ 工場立地件数の推移（新設・増設）

※直近10年間累積



## ▼ 梨郷道路起点に近接する長井南産業団地の開発状況

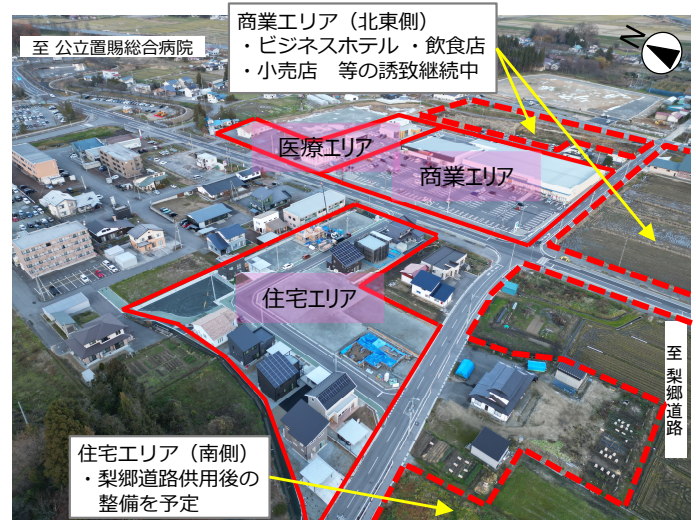


### ■ 導入産業規模（予定）

- ・事業所数：6事業所
- ・計画面積：200,000m<sup>2</sup>
- ・雇用期待従業員数：約600人
- ・経済規模：製造品出荷額 約145億円

出典：長井市HP

## ▼ 梨郷道路沿線に近接する川西町メディカルタウンの開発状況(R5.11月末)



### ■ 規模及び効果

写真：川西町提供

- ・施設数等：医療：4施設  
※R5.12時点 商業：スーパー、ドラッグストア  
住宅：17区画
- ・面積：9.7ha（重点整備地域）
- ・定住人口予測：400～500人
- ・経済効果予測：宅地供給から10年間で約50億円

出典：川西町HP

## 沿線自治体の声



- メディカルタウン内のスーパー・ドラッグストア・診療機関は、川西町町民を中心とし、高島町や小国町などの遠方からの利用者もおります。また、メディカルタウン内の住宅分譲も始まっており、メディカルタウンを拠点とした交流人口の拡大・定住人口の創出が期待されます。（川西町役場）
- R4年度から起点部の産業団地の計画に着手しています。梨郷道路等により、関東方面等へのアクセス性向上等が見込まれ、製造施設等の立地を促進し、就業機会の増大・雇用創出の促進が期待されます。（長井市役所）

出典：ヒアリング結果（R6.1）