

営繕とらほく

EIZEN TOHOKU

発行
東北地方整備局営繕部
青森営繕事務所
秋田営繕事務所



三沢公共職業安定所（平成20年12月完成）

CONTENTS

平成21年度 東北地方整備局営繕部 事業概要	2～3
施設紹介（三沢公共職業安定所）	4
保全ニュースとらほく 建築物点検シリーズ(番外編) ～国家機関の建築物の定期点検制度の見直しについて～	5～6
営繕部組織改編について	7



建築物点検シリーズ

番外編

～ 国家機関の建築物の定期点検制度の見直しについて ～

今回は昨年（平成20年11月17日）見直し等が行われた「国家機関の建築物の定期点検制度」について、その概要をお知らせします。

○背景、経緯

昨今、エレベーターや遊園地の遊戯施設の事故が相次ぎ、いずれも定期検査が適切に行われていなかったことが事故につながった可能性が指摘されていることから、平成20年4月1日、建築基準法に基づく定期報告制度の、適切な調査・検査の実施に向けて建築基準法施行規則の一部改正や関係する告示が整備されました。

今回、国家機関の施設についても同様に適切な点検が行われるよう、官公法施行規則の一部改正と関連告示の制定がなされました。



○見直しのポイント

「建築物の敷地及び構造」及び「昇降機以外の建築設備」の点検時の損傷、腐食その他の劣化状況について、点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準が明確になりました。

ここでは点検の内容が強化された箇所を紹介します。

1. 外装仕上げ材等

タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く。）、モルタル等の劣化状況及び損傷の状況について、これまでは、手の届く範囲は打診、その他の範囲は目視による確認で良いとされていました。

今回の改正から、3年周期の点検では打診及び目視等により確認し、異常が認められた場合は歩行者等に危害を加えるおそれのある部分全面をテストハンマーによる打診等（以下「全面打診」）により確認することが必要です。

また、新築後及び外壁改修後10年を超えてから最初の調査は、歩行者等に危害を加えるおそれのある部分は「全面打診」により確認することになりました。

ただし、3年以内に外壁改修が行われることが確実である場合や別途歩行者等の安全を確保するための対策が講じられている場合は、「全面打診」を行わなくてもよいとされました。



外壁の点検スケジュール イメージ

注：新築後の各点検時に異常が無い場合のイメージです。

経過年数	新築	3年目	6年目	9年目	12年目	15年目	18年目	21年目	24年目
		→	→	→	→	→	→	→	→
点検の種類	竣工検査	点検免除	部分打診及び目視	部分打診及び目視	全面打診	部分打診及び目視	部分打診及び目視	部分打診及び目視	全面打診

東北地方整備局営繕部 組織再編

国有財産の有効活用や地球環境問題への対応、多様な調達手法の活用等の社会的な要請に対応した国家機関の建築物の整備や保全指導、意見書制度等の営繕行政の充実の観点から平成21年4月1日より東北地方整備局営繕部を再編しました。

基本的考え方

- ・官公庁施設全体についてファシリティマネジメントや環境問題対応に係る事務を強化します。
- ・営繕工事について、建築に係る設計及び積算等と、電気・機械に係る当該事務を統合します。
- ・品質確保に係る取り組みを強化します。

新たに設置する組織

- 営繕品質管理官
 - ・営繕工事に係る入契制度の技術的事項の高度な技術を要するものに係る企画、立案、調整業務を行います。
 - ・営繕関係積算基準の企画、立案、調整業務を行います。
- 調整課
 - ・官公庁施設全体の効果的・効率的なファシリティマネジメント棟に係る調整事務を行います。
- 整備課
 - ・営繕工事の設計、積算及び設計基準の設定を行います。

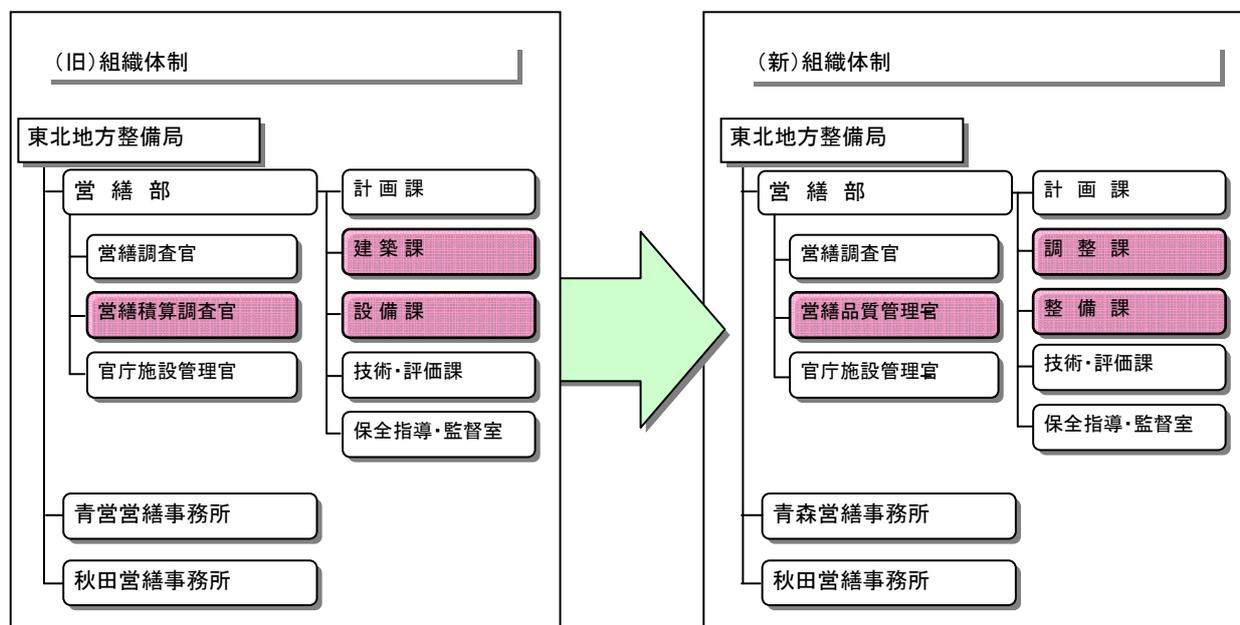
廃止する組織

- 営繕積算調査官
- 建築課
- 設備課

担当課の変更

組織再編に伴い担当課が変更されます。

- ・設計、積算及び設計基準の設定に関する業務 → **整備課**
- ・ファシリティマネジメント、環境対策に関する業務 → **調整課**



営繕とうほく編集室

〒980-8602 仙台市青葉区二日町9-15
東北地方整備局営繕部計画課内
TEL (022) 225-2171 E-mail: eikei@thr.mlit.go.jp

ホームページアドレス

■東北地方整備局 <http://www.thr.mlit.go.jp/>
■青森営繕事務所 <http://www.thr.mlit.go.jp/aoei/>
■秋田営繕事務所 <http://www.thr.mlit.go.jp/akiei/>

「営繕とうほく」は東北地方整備局ホームページでもご覧になれます