別添２

保全計画　様式２

作成例

年度保全計画

年　　度：　2015年度

施設名称：　●●●●庁舎

1 「中項目」、「作業名称」欄に、当該年度に必要となる点検や修繕等を全て記載します。（行が不足する場合は、適宜追加してください。）

2 「月」欄に点検等の実施時期（●）を記入します。

大項目	中項目	作業名称	予定金額（千円）	月 4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	備考
維持管理・点検	法定点検及び保守	建築物の敷地及び構造の点検　（1年以内毎）	1,000							●						
		昇降機の点検　（1カ月以内毎）	600	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	昇降機保守点検業務
		昇降機以外の建築設備の点検　（1年以内毎）	800		●											
		機械換気設備（人事院規則に基づく点検2ヶ月以内毎）	600	●		●		●		●		●		●		
		消防用設備等の点検（総合点検1年以内毎）	500						●							消防用設備保守点検業務（9月の機器点検は総合点検で実施）
		消防用設備等の点検（機器点検6ヶ月以内毎）	300						（●）						●	
		給水設備　水質検査（1年以内毎）	100							●						
		空気調和設備のシーズンイン点検（冷房）	1,500		●											
		空気調和設備のシーズンオフ点検（冷房）								※						更新工事があるため不用
		空気調和設備のシーズンイン点検（暖房）								※						更新工事があるため不用
		空気調和設備のシーズンオフ点検（暖房）			●											
		……	……													
	清掃	建物内部　床の清掃（1ヶ月以内毎）	2,500	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
		給水設備　水槽の清掃（1年以内毎）	1,000													
		……	……													
	植栽管理	植栽・緑地の点検（枝枯れ、病害虫等）	350													
	……	……	……													
	……	……														
修繕・更新	建築／外壁	外壁仕上塗材：更新	4,000								←→	←→	←→	←→		工期：約4ヶ月
	機械設備／空調設備	空調機（吸収冷凍機）：更新	3,000						←→	←→	←→					工期：約3ヶ月
	機械設備／空調設備	ファンコイルユニット：フィルター交換	2,500							←→	←→					工期：約1.5ヶ月
	……	……	……													
	……	……	……													

3 「月」欄に修繕等の実施時期を記載します。修繕や改修工事等、一定の期間を要する場合には、「●」に代わり、棒線などで期間を示す方法も有効です。

4 関連する機器の修繕や改修等がある場合には、試運転等を行うため、点検が不要になる場合もあります。

5 年度保全計画に基づき、確実に点検等を行ってください。
なお、複数の工事の実施時期や施設に入居する各官署との調整等が必要なときには、当該年度のみならず、数年先の年度保全計画まで作成した方が良い場合もあります。